

Skarbimierz-Osiedle, dnia 2019-08-07

RI.030.72.2019

Pani

Barbara Gutwińska

Radna Rady Gminy Skarbimierz

Dotyczy: budowy budynku przedszkola.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 25 lipca 2019r. przekazaną przy piśmie Przewodniczącego Rady Gminy Skarbimierz (pismo z dnia 26 lipca 2019r., sygn. RG.0003.16.2019) w sprawie rozbudowy budynku przedszkolnego w Skarbimierzu-Osiedle, uprzejmie informuję:

Wskaźnik zabudowy obiektów tj.: projektowany budynek przedszkolny, istniejący budynek przedszkola i szkolny, istniejący łącznik jak również rozpoczęta budowa przedszkola do powierzchni terenu (powierzchnia działki nr 49) wynosić będzie – 53,4%. Wobec powyższego został spełniony warunek maksymalnego wskaźnika zabudowy wynikającego z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynoszącego do 80% - łączna powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosić będzie 46,6% powierzchni działki ewid. nr 49.

Teren objęty budową posiada plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Skarbimierz z dnia 28.01.2005r. nr XXIV/167/2005 ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 30 z dnia 2 maja 2005r. poz. 818 z późn. zm.

Obszar na którym znajduje się teren inwestycji został oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem U2 – tereny zabudowy usług oświaty. Projektowane rozwiązanie spełnia warunki określone w w/w uchwale (miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) i jest zgodne z jego obostrzeniami dotyczącymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Również projektanci niniejszego zadania na podstawie art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn..zm.) oświadczyli że sporządzona dokumentacja projekt budowlany budynku przedszkola wraz z wewnętrznymi instalacjami, na dz. ewid. nr 49, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto w centrum osiedla znajduje się kompleks sportowo-rekreacyjny z którego korzystają również jednostki oświatowe.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Z upoważnienia Wójta

Leszek Dyba
Zastępca Wójta

URZĄD GMINY

wysłano dnia 07-08-2019

773427802731