

ZARZĄDZENIE NR ZW/0050/90/RI-41/2020
WÓJTA GMINY SKARBIMIERZ
z dnia 14 września 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, które wpłynęły w trakcie zawieszenia wyłożenia zgodnie z obwieszczeniem z dnia 14.04.2020r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086) Wójt Gminy Skarbimierz zarządza, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 — Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Skarbimierz w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu rolno-inwestycyjnego.

§3



Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Pulit

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY SKARBIMIERZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG

wniesionych na podstawie art. 17 pkt 9 i pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wyłożenie zawieszono zgodnie z obwieszczeniem z dnia 24.04.2020r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Usualenia planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	05.05.2020	[REDAKTOWANE]	(...) wnioskuję o: 1. Przeznaczenie zgodnie z wcześniejszym Studium Przemysłowego Zagospodarowania Terenu całej działki 110/3 Obręb Skarbimierz pod zabudowę mieszkaniową. Działka 110/3 jest uzbrojona w media oraz posiada dostęp do asfaltowej drogi dojazdowej. Działka w jednej połowie to grunty klasy IV w drugiej klasy III b. Biorąc pod uwagę: kierunek rozwoju gminy, poniesione już przez Gminę nakłady finansowe w uzbrojenie oraz położenie nawierzchni drogowej, ciągłość urbanistyczną – działka 110/3 powinna być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. 2. Przywrócenie ilości terenu przeznaczonego pod mieszkalnictwo działki 203/2 – Obręb Skarbimierz do stanu z wcześniejszego opracowania Studium Przemysłowego Zagospodarowania Terenu. 3. Przeznaczeniem w całości działki 228- Obręb Osiedle Skarbimierz pod zabudowę mieszkaniową. Działka 228 znajduje się pomiędzy obszarem przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe, a drogą dojazdową, wchodzi klinem w teren przeznaczony pod urbanizowanie. Po powstaniu osiedla mieszkaniowego prace związane z prowadzeniem upraw będą uciążliwe dla mieszkańców, a także prace jak opryski niemożliwe do wykonania ze względu na obowiązujący odstęp od terenów mieszkalnych dla ich przeprowadzenia. Działka 228 Obręb Osiedle Skarbimierz to w 75% grunty klasy IVa i IVb oraz 25% gruntów klasy IIIb. 4. Przeznaczenie działki 460/1 Obręb Żłobizna składającej się w 75% z gruntów klasy IVa i 25% z gruntów klasy IIIb mieszkaniowo-usługową. Działka 460/1 znajduje się na osi komunikacyjnej Brzeg – Skarbimierz Osiedle- Pełce. Posiada dostęp do mediów. Sasiaduje z już urbanizowanym terenem (osiedle domków jednorodzinnych od strony Żłobizny) oraz działkami rekreacyjnymi. 5. Przeznaczenie działki 617 Obręb Rataje na działki rekreacyjne. Działka jest położona idealnie pod tego typu przeznaczenie z jednej strony przylega do Parku Brzeskiego, z	dz. nr 110/3, 203/2, 145/5, 106/3, ob. Skarbimierz dz. nr 228, ob. Skarbimierz- Osiedle dz. nr 460, ob. Żłobizna dz. nr 617, ob. Rataje	110/3 3R – Tereny rolnicze 203/2 1MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 5R – Tereny rolnicze 228 13MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4R – Tereny rolnicze 460/1 8R – Tereny rolnicze	Ad. 1. częściowo nieuwzględniona Ad. 2. nieuwzględniona Ad. 3. nieuwzględniona Ad. 4. nieuwzględniona Ad. 5. nieuwzględniona	Ad. 1. Uwzględniony w granicach gruntów klasy RIVa. Pozostały obszar RIIb - nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r. Ad. 2. Teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r. Ad. 3. Teren nie uzyskał zgody Ministra Rolnictwa na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II-III. Pismo nr GZ.tr.602.443.2016 z dnia 28 września 2017 r. Ad. 4. Tereny rolne w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r. Ad. 5. Teren poza granicami administracyjnymi gminy Skarbimierz.	

2	05.05.2020		<p>Przeznaczenie całej działki 230/3 obręb Skarbimierz pod zabudowę mieszkaniową. Działka 230/3 to grunty IV i IIb klasy, posiada dostęp do asfaltowej drogi dojazdowej i znajduje się na osi komunikacji Brzeg-Skarbimierz Ostedle – Peptice</p>	230/3 Skarbimierz	4R - Tereny rolnicze	nieuwzględniona	nieuwzględniona	<p>Tereny rolne w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz przyjętego uchwałą Nr XXXVI/258/2010 Rady Gminy Skarbimierz dnia 25 lutego 2010 r.</p> <p>Ad. 2. W obowiązującym studium brak jest wyznaczonych terenów odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 4 u.p.z.p. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwiających również lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.).</p>
3	04.05.2020		<p>1. (...) Uczelnia wnosi o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej jako przeznaczenia podstawowego terenu obok zabudowy usługowej i przemysłowej dla terenu oznaczonego symbolem 14U/P, tak jak w aktualnie obowiązującym miejscowym planie (...)</p> <p>2. (...) nieruchomości uczelni objąć terenem umożliwiający budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci farmy fotowoltaicznej klasyfikacji terenów oznaczonych jako U.</p>	175/1-175/9, 179/5-179/11, 179/13-179/17, 74/1, 185/3-185/6 ob. Skarbimierz-Ostedle	14U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej	Ad. 1 uwzględniona	Ad. 2, nieuwzględniona	

W O J T
Wojciech
Skarbiszej Pałt