

ZARZĄDZENIE Nr ZW/0050/45/RI-17/2026
WÓJTA GMINY SKARBIMIERZ
z dnia 15.05.2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Skarbmierz-Osiedlu przy ul. Klonowej 13C oraz ustalenia ceny do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. z dnia 2024.04.2022), art. 25 ust. 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a, ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.2024), w związku z uchwałą Nr VII/81/2007 Rady Gminy Skarbmierz z dnia 31.05.2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Gminę Skarbmierz, a także zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Skarbmierz oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, uchwałą Nr IX/93/2007 Rady Gminy Skarbmierz z dnia 06.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/81/2007 r. z dnia 31.05.2007 r. w sprawie zasad nabywania nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Skarbmierz oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, uchwały Nr XXXVI/178/2013 z dnia 31.05.2007 r. w sprawie określania zasad nabywania nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Skarbmierz oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do zbycia lokal mieszkalny położony w Skarbmierz-Osiedle przy ul. Klonowej 13C zgodnie z poniższą tabelą. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Lp.	Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	Numer działki	Pow. działki /ha/	Najemca	Cena po udzieleniu 30% bonifikaty
1	Klonowa	13	C	19/25	0,3382	Czesław Dudzik	Lokal: 68.600,00 zł (wartość lokalu bez gruntu) Grunt: 29.400,00 zł (wartość udziału w gruncie pod budynkiem mieszkalnym)

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rolno-Inwestycyjnemu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZARZĄDZENIE Nr ZW/0050/45/RI-17/2026
WÓJTA GMINY SKARBIMIERZ
z dnia 15.05.2026 r.

W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Skarbimierzu-Osiedlu przy ul. Klonowej 13C oraz ustalenia ceny do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. z dnia 2024.04.22), art. 35 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24).

z a r z ą d z a m:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skarbimierz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1. podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skarbimierz – Skarbimierz-Osiedle, ul. Parkowa 12, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Skarbimierz, ponadto informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie powierza się Referatowi Rolno-Inwestycyjnemu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Pulit

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr ZW/0050/45/RI-17/2026
Wójta Gminy Skarbimierz
z dnia 15.05.2026 r.

WÓJTA GMINY SKARBIMIERZ
woj. opolskie

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarbimierz przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy z umową najmu na czas nieoznaczony (art. 34 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow.	Opis i położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena po udzieleniu 30% bonifikaty	
	Nr KW	Ewidencja gruntów				Cena lokalu mieszkalnego	Cena gruntu
1.	OP1B/00026538/0	Działka nr 19/25 Jedn. Rej. Nr G212	0,3382 ha	Lokal mieszkalny nr C położony przy ul. Klonowej nr 13 w Skarbimierzu-Osiedlu, o pow. użytkowej 53,20 m ² . W skład mieszkania wchodzi: trzy pokoje, kuchnia z częścią jadalną otwarta na pokój dzienny, łazienka z wc oraz wiatrołap.	Działka nr 19/25 – leży częściowo: w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 7KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe.	68.600,00 zł	29.400,00 zł
						Zwolnienie z podatku VAT	

Wykaz wywieśza się na okres 21 dni od dnia 15.05.2026 do dnia 05.06.2026 r.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej dla najemcy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieśzenia wykazu i upływa z dniem 26.06.2026 r.

Osoby uprawnione mogą zrealizować uprawnienie do nabycia lokalu z zastrzeżeniem złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

WÓJTA
GMINY
SKARBIMIERZ
woj. opolskie