

JK
22.08.2019

URZĄD GMINY SKARBIMIERZ
SEKRETARIAT

Osiedle Skarbimierz, 22 sierpnia 2019r.

wpłynęło 22-08-2019 *

5994

Przewodniczący Rady Gminy Skarbimierz
Pan Marek Kołodziej

W imieniu Klubu Radnych NASZ GMINA, w załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarbimierz dla terenów w części obrębów: Małujowice, Łukowice Brzeskie i Pępice z prośbą o włączenie go do porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy Skarbimierz.

W imieniu
Klubu Radnych NASZA GMINA

Dariusz Nawrocki

Uchwała Nr
RADY GMINY SKARBIMIERZ
z dnia 30 sierpnia 2019

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarbimierz dla terenów w części obrębów: Małujowice, Łukowice Brzeskie i Pępice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), oraz art. 3 ust.1, art. 9 ust. 1 i 3 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu) oraz art. 9 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Gminy Skarbimierz uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarbimierz dla terenów w części obrębów: Małujowice, Łukowice Brzeskie i Pępice uchwalonego uchwałą Rady Gminy Skarbimierz nr XXXVI/259/2010 w dn. 25 lutego 2010r.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono na kopiach map ewidencji gruntów, stanowiących załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres zmian studium spowodowany jest koniecznością wynikającą z art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r., poz. 1945 z późn. zm)

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarbimierz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W doktrynie i orzecznictwie sądów administracyjnych wskazuje się, że art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /u.p.z.p./ ustanawia zasadę ciągłości planowania, która stanowi jedną z dyrektyw wykładni ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy wskazać, że aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy jest wyznaczana przez dwa czynniki: obowiązujący stan prawny oraz faktyczny stan zagospodarowania terenów gminy.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz dla terenów w części obrębów: Małujowice, Łukowice Brzeskie i Pępice jest zasadny w świetle zmiany obowiązującego stanu prawnego. Mianowicie z dniem 16 lipca 2016 r. w życie weszła ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016r. poz. 961), która w art. 4 ust. 1-3 wprowadza ograniczenia co do odległości w jakiej mogą być lokalizowane i budowane elektrownie wiatrowe. Aktualne zapisy w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Skarbimierz dla terenów w części obrębów: Małujowice, Łukowice Brzeskie i Pępice są sprzeczne z zapisami ww. ustawy.

Zgodnie z art. 33 /u.p.z.p./ - Jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności, o których mowa w art. 11 obowiązki organów po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium i art. 17 obowiązki organu w związku z uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

Wskutek zaistniałych warunków faktycznych należy uznać studium pod względem merytorycznym oraz prawnym za wymagające aktualizacji w podanym zakresie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

