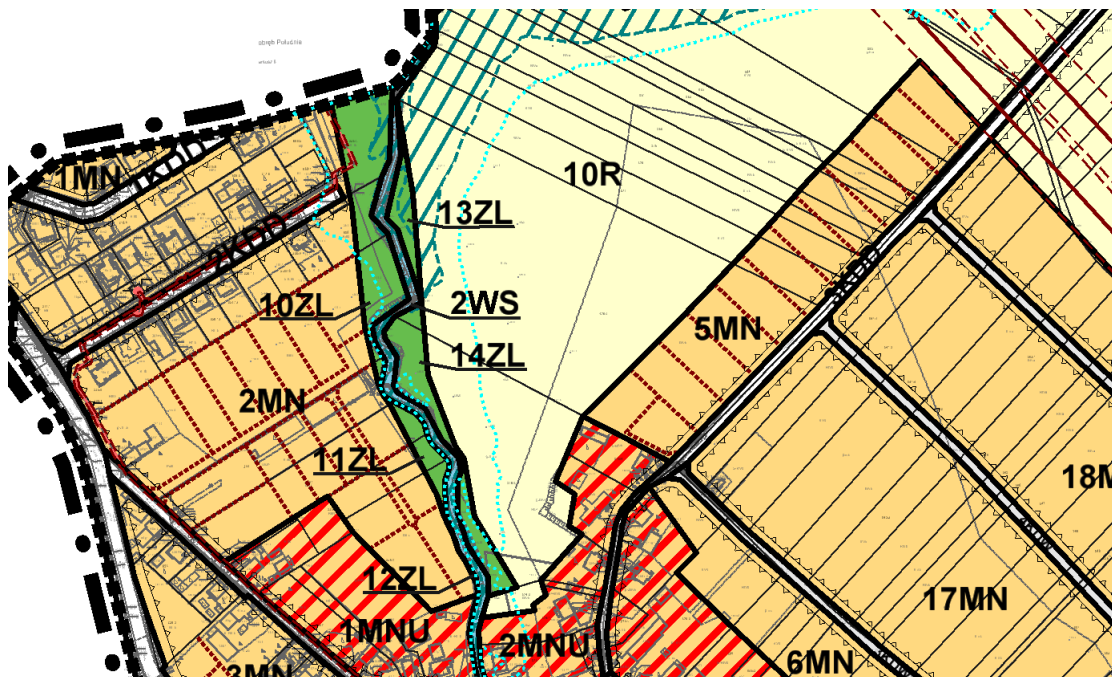


Informacja uzupełniająca o uwzględnieniu zmian wynikających z Decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.43.2020.KD z dnia 03.11.2020 r. dotyczącej stwierdzenia nieważności w całości uchwały nr XVIII/135/202 Rady Gminy Skarbimierz z dnia 28 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skarbimierz.

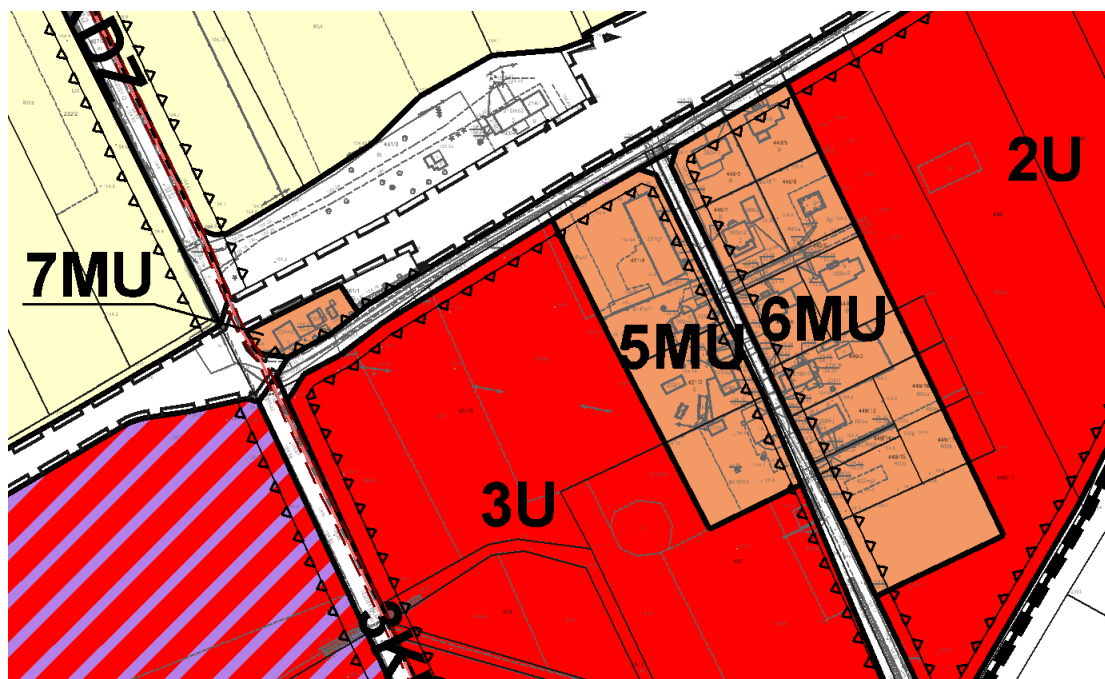
W związku z otrzymaną decyzją do projektu planu miejscowego wprowadzono szereg zmian wynikających bezpośrednio z w/w decyzji oraz ponowiono czynności, o których mowa w art. 17, w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu z przepisami prawnymi mianowicie:

1. Przywrócenie terenu lasu na 59ZL (wg studium) ob. Pawłów - wynika z zarzutu niezgodności ze Studium (nieprzyjęte wyjaśnienie o braku lasu na aktualnym podkładzie mapowym i w terenie).

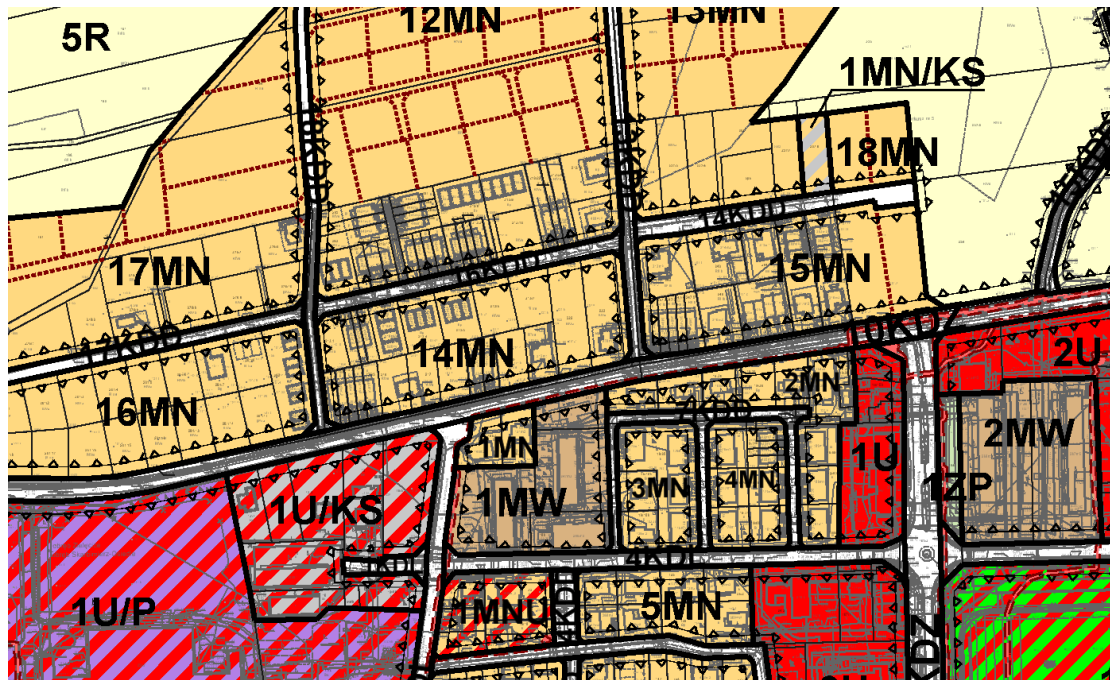


2. Usunięcie „zabudowy zagrodowej” z funkcji dopuszczalnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną (MN).

3. Usunięto teren 8MU, obręb Małujowice, ze względu na niezgodność ze Studium.



4. Zmniejszono teren 7MU, obręb Małujowice, ze względu na niezgodność ze Studium.
5. Zmniejszono teren 5MU na korzyść terenu 3U, obręb Małujowice, w celu doprowadzenia do zgodności ze Studium.
6. W obrębie Małujowice wydzielono, z terenu 4RU, teren 5RU, dla którego nadzór prawny wskazał na niezgodność z obowiązującymi przepisami (dotyczy braku zgody na wyłączenie rolne dla dopuszczonych funkcji).
7. W obrębie Łukowice Brzeskie wydzielono, z terenu 2RU, tereny 4RU i 5RU, dla których nadzór prawny wskazał na niezgodność z obowiązującymi przepisami (dotyczy braku zgody na wyłączenie rolne dla dopuszczonych funkcji).
8. W obrębie Łukowice Brzeskie z terenu 2RU usunięto zapis o lokalizacji OZE - lokalizacja OZE nadal możliwa zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W obrębie Małujowice z terenów 1U/P, 2U/P usunięto zapis o lokalizacji OZE - lokalizacja OZE nadal możliwa zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Usunięcie terminu „drogi wewnętrzne” z przeznaczeń terenów lub zamienienie na „urządzenia towarzyszące” tam, gdzie nie występuje termin „urządzenia towarzyszące” (faktyczna zamiana terminu „drogi wewnętrzne” na dojścia i dojazdy, termin „dojścia i dojazdy” zawarty jest w urządzeniach towarzyszących wg słowniczka). W przypadku terenów niebudowlanych użyto zamiennie terminu „dojścia i dojazdy”.
11. Zmiana w par. 8 ust. 4 i 6 terminu „drogi” na „dojścia i dojazdy”.
12. Usunięcie dopuszczenia wydzielenia nowych dróg transportu rolnego na terenach rolniczych (R) ze względu na obowiązujące przepisy tj. ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 2 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 4 pkt 20).
13. Usunięcie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach od 1MW do 4MW w obrębie Skarbimierz-Osiedle.
14. Wprowadzenie nowego przeznaczenia terenów o mieszanej funkcji, MN/KS i U/KS, w obrębie Skarbimierz-Osiedle i zmiana numeracji terenów MN i U.



15. Usunięcie par. 9 ust. 11 pkt 5 i 6 dot. infrastruktury elektroenergetycznej.

16. Na załącznikach graficznych przeniesienie oznaczeń informacyjnych do obowiązujących - dot. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (ryzyko wystąpienia powodzi: wysokie, Q10% co 10 lat) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (ryzyko wystąpienia powodzi: średnie, Q1% co 100 lat).

17. W obrębie Łukowice Brzeskie usunięcie obszarów lokalizacji zieleni z załącznika graficznego i par. 18 ust. 5 pkt 6.

18. Z ustaleń szczegółowych usunięto zapisy o odnawialnych źródłach energii. W ustaleniach ogólnych tekstu planu wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu lokalizowania urządzeń do produkcji energii odnawialnej o mocy do 100 kW (par. 9 ust. 11 pkt 8).

19. W ustaleniach ogólnych tekstu planu wprowadzenie zapisu uszczegóławiającego liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową (par. 8 ust. 10).

20. Obręb Kruszyna - wprowadzono oznaczenie kościoła jako zabytku.

21. Obręb Zwanowice - usunięcie zabudowy mieszkaniowej i usługowej z przeznaczenia uzupełniającego w terenach od 1RU do 4RU (ze względu na klasę gleby - wyłączenie części terenów niemożliwe).

DOPROWADZENIE DO ZGODNOŚCI ZE STUDIUM

22. Obręb Łukowice Brzeskie. Zmiana fragmentu działki 264 z 3MNU na 1RU.

23. Obręb Łukowice Brzeskie. Wprowadzenie terenu 1RU na terenie działki nr 250 (zmiana z terenu 3MNU).

24. Obręb Łukowice Brzeskie. Powiększenie terenu 1US kosztem terenu 14MN (teren działki nr 314).

25. Obręb Brzezina. Zmiana fragmentu działki nr 247/6 z 10MN na 2RU.

26. Obręb Lipki. Przesunięcie fragmentu terenu 1R kosztem terenu 5MNU (ścięcie narożnika na działce nr 196).

Załącznik:

Decyzja Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.43.2020.KD z dnia 03.11.2020 r.