

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SKARBIMIERZ

z dnia 8 października 2021 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021. poz. 1372 t.j.) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2019. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Skarbimierz uchwala co następuje :

§ 1. 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok :

1) Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,03 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54 zł** od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018r. poz.1398 oraz z 2019r. poz.730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) pozostałych terenów mieszkaniowych - **0,30 zł** od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,60 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) Od budowli - 2,0 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarbimierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 roku

Wójt Gminy Skarbimierz



Andrzej Pulit

Uzasadnienie

Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2021r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 roku.

Wg art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie :

1. Od gruntów :

- a) - związanych z działalnością gospodarczą – **1,03 zł/m²**,
- b) - pod wodami (...) - **5,17 zł/ ha**,
- c) - pozostałych (...) – **0,54 zł/m²**,
- d)- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ... - **3,40 zł/m²**

2. Od budynków :

- a)- mieszkalnych – **0,89 zł/m²**,
- b)- związanych z działalnością gospodarczą – **25,74 zł/m²**,
- c)- zajętych na dz. gosp. w zakresie obrotu kwalifikow. materiałem siewnym – **12,04 zł/m²**
- d)- zajętych na dz. gosp. – świadczeń zdrowotnych – **5,25 zł/m²**,
- e) – pozostałych (...) – **8,68 zł/m²**

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok są stawkami maksymalnymi (z wyjątkiem stawki od budynków mieszkalnych (0,60 zł/m²) , budynków pozostałych (8,00 zł/m²) oraz gruntów pozostałych mieszkaniowych (0,30 zł/m²)).

Skutki obniżenia stawek kształtują się następująco :

Przedmiot opodatkowania	Podatek wg stawki maksymalnej (2021r.)	Podatek wg stawki gminnej (2021r.)	SKUTEK ZA 2021r.	Podatek wg stawki maksymalnej (2022r.)	Podatek wg stawki gminnej (2022r.)	SKUTEK ZA 2022 r.
Budynki mieszkalne	256 218,93zł (0,85 zł/m ²)	165 788,72 zł (0,55 zł/m ²)	90 430,21 zł	268 276,30 zł (0,89 zł/m ²)	180 860,42 zł (0,60 zł/m ²)	87 415,88 zł
				268 276,30 zł (0,89 zł/m²)	165 788,72 zł (0,55 zł/m²)	102 487,58 zł
Budynki pozostałe	379 176,82 zł (8,37 zł/m ²)	339 764,18 zł (7,50 zł/m ²)	39 412,64 zł	393 220,40 zł (8,68 zł/m ²)	362 415,12 zł (8,00 zł/m ²)	30 805,28 zł
				393 220,40 zł (8,68 zł/m²)	339 764,17 zł (7,50 zł)	53 456,23 zł
Grunty pozostałe mieszkaniowe	560 235,82 zł (0,52 zł/m ²)	269 344,14 zł (0,25 zł/m ²)	290 891,68 zł	581 783,35 zł (0,54 zł/m ²)	323 212,97 zł (0,30 zł/m ²)	258 570,38 zł
				581 783,35 zł (0,54 zł/m²)	269 344,14 zł (0,25 zł/m²)	312 439,21 zł
RAZEM :			420 734,53zł			376 791,54 zł 468 383,02 zł