

List otwarty do Rady Miasta Brzeg i Burmistrza Miasta Brzeg
Pana Jerzego Wrębiaka

Rada Miasta Brzeg już w roku 2009 przyjęła do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicę od strony zachodniej miasta z przebiegiem północ – południe. Jednak do mpzp miasto Brzeg nie uzyskało możliwości przejścia przez teren mienia wojskowego tzw. „zielonki”, co w istotny sposób naruszało prawa mieszkańców miasta Brzeg. Z chwilą zakończenia działalności wojskowej zniknęła przeszkoda formalna do dokończenia przebiegu obwodnicy na terenie należącym do miasta Brzeg, lecz władze samorządowe zaniechały dokończenia planu przez „zielonkę” nie kierując się względami społecznymi, ekonomicznymi, a przede wszystkim ochrony środowiska. Rada Miasta Brzeg w roku 2015 przyjmując do planu uwzględniając tereny „zielonki”, ustaliła pod zabudowę mieszkaniową co najmniej 80 ha oraz pod działalność gospodarczą co najmniej 70 ha. Natomiast dla dokończenia przebiegu obwodnicy należało przyjąć zaledwie ok. 1 ha gruntów obecnie porośniętych topolami, krzakami i dzikim sadem. Rada Miasta w 2020 roku dokonując kolejnej zmiany mpzp usunęła z planu przebieg dróg wewnętrznych, w części przeznaczonych pod działalność gospodarczą, na co Wojewoda wniósł zastrzeżenie w formie rozstrzygnięcia nadzorczego. Skoro Radni podnosili problem braku terenów inwestycyjnych pod działalność gospodarczą dla Miasta Brzeg, to dlaczego nie przeznaczono dodatkowych 30 ha na „zielonce” i w okolicy pod tą zabudowę wraz z obwodnicą.

Wobec nie uzyskania zgody przejścia przez „zielonkę” w roku 2009 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu, zwanej dalej GDDKiA wymusiła na Gminie Skarbimierz przyjęcie do studium mpzp przebieg obwodnicy przy granicy terenów „zielonki”. Mieszkańcy Zielęcic i Rada Gminy pozytywnie zaopiniowali planowany przebieg w odległości do 300 m od sołectwa.

Burmistrz Miasta Brzeg Pan Jerzy Wrębiak wywodzący się z partii PiS uzyskał w 2020 roku zapewnienie rządowe umieszczenia obwodnicy na liście krajowej. Wstępnie szacowany koszt budowy obwodnicy to 400 milionów złotych. GDDKiA przystąpiła do konsultacji i wstępnych prac projektowych proponując kilka wariantów pomijających wcześniejsze

uzgodnienia do mpzp Gminy Skarbmierz oraz ponowną opinię mieszkańców. W czasie prac projektowych GDDKiA preferowała tylko i wyłącznie wariant 1D, który jest rozwiązaniem znacznie droższym niż wariant uzgodniony do planu Gminy Skarbmierz oraz wariant 2B. Ponieważ jedno rondo i dwa wiadukty miały być zlokalizowane w znacznej części na działkach radnego z „komitetu ds. połączenia gmin”, a koszt dodatkowego „niepotrzebnego” ronda mógł wynosić nawet do 30 milionów złotych, dlatego o tym fakcie powiadomiłem prokuraturę.

W trakcie postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w dniu 16 marca 2022 r. GDDKiA zwróciła się o wycofanie wniosku dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po negatywnej opinii mieszkańców na wariant 1D. Zgodnie z art. 86d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), zwaną dalej o.o.s organ może przychylić się do wniosku jeśli nie jest to ze szkodą społeczną. W oczywisty sposób takie działanie inwestora jest działaniem na szkodę społeczną, dlatego nie przychyliłem się do tego wniosku i ustaliłem zakończenie opiniowania z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie do 30 kwietnia 2022 r. Wariant 1D był nie do przyjęcia dla mieszkańców ze względu na bezpośrednie oddziaływanie hałasu i rakotwórczych spalin samochodowych. Mieszkańcy Zielęcic pozytywnie zaopiniowali wariant 2B, który ma krótszy przebieg. W związku z tą opinią mieszkańców zarekomendowałem do organów opiniujących wariant 2B oraz alternatywny przebieg na granicy terenów inwestycyjnych i mieszkaniówki na „zielonce”. Wariant alternatywny 2B jest najbardziej korzystny ze względów ekonomicznych i środowiskowych dla mieszkańców Miasta Brzeg, bo będzie przebiegał przez tereny obecnie zadrzewione, zakrzaczone oraz tereny rolne.

Zakrzaczony teren na „zielonce” przyjęty pod zabudowę mieszkaniową jest obecnie nie zagospodarowany na powierzchni 20 ha i należy do Agencji Mienia Wojskowego, która jest zainteresowana odsprzedażą tego terenu, a dla obwodnicy potrzebne jest zaledwie 1 ha. Zaletą tego terenu jest fakt dużej odległości od zabudowy mieszkaniowej i możliwość skomunikowania terenów wyznaczonych pod działalność gospodarczą. Wariant alternatywny od strony obwodnicy południowej, to skrócenie dojazdu od ronda gen. Sosabowskiego oraz włączenie dodatkowej drogi ze Skarbmierza – Osiedle w celu rozładowania już istniejących zatorów komunikacyjnych na rondzie. Przedłużenie obwodnicy do Skarbmierza – Osiedle jest obecnie koniecznością, a Gmina Skarbmierz deklaruje ewentualne sfinansowanie przedłużenia

przebiegu obwodnicy. Przybliżenie wjazdu na obwodnicę dla mieszkańców miasta Brzeg przez ul. Oławską, ul. Wrocławską, ul. Małujowicką i obwodnicą południową oznacza nie tylko lepsze skomunikowanie ale także duże korzyści ekonomiczne i przyrodnicze w ochronie hałasu i powietrza w mieście Brzeg.

Lokalna gazeta współpracująca z radnymi z „komitetu ds. połączenia gmin” kolejny raz promuje postępowanie GDDKiA, które jest na szkodę mieszkańców Zielęcic i Brzeziny z naruszeniem ustawy ooś. Poprawa warunków środowiskowych mieszkańców miasta Brzeg nastąpi dopiero, gdy ze względów ekonomicznych kierowcy będą korzystać z obwodnicy, a więc obwodnica nie może być zlokalizowana pod Zielęcicami, gdyż będzie to nie ekonomiczne. Radny Tomasz Wikiel z „komitetu ds. połączenia gmin” na forum internetowym gazety podaje, że „Pulit działa na szkodę miasta Brzeg i okolicznych miejscowości” – są to niegodne wypowiedzi radnego, który ma reprezentować swoją społeczność, a nie popierać szkodliwe działania z naruszeniem prawa przez GDDKiA, gdy w tle jest nieruchomość kolegi z jego komitetu. W czym interesie działali radni z „komitetu ds. połączenia gmin” głosując przeciw dobrym rozwiązaniom dla mieszkańców miasta Brzeg, które zgłaszał Burmistrz Brzegu. Uzyskanie przez Burmistrza wpisu na listę planowanych 100 obwodnic jest wydarzeniem historycznym, dlatego apeluję do radnych, aby kierując się dobrem mieszkańców przyjęli stanowisko o nieblokowaniu prac związanych z realizacją projektu zgodnie z prawem przez GDDKiA.

Jednocześnie wyrażam gotowość do merytorycznej debaty publicznej z udziałem Burmistrza i Rady Miasta, aby pokazać mieszkańcom, że wypełniamy godnie obowiązek służby publicznej w interesie naszych społeczności. W debacie publicznej jestem gotów wykazać dobrą współpracę między gminami, ale też to, że wszelkie działania władz samorządowych Gminy Skarbimierz były realizowane z korzyścią dla obu Gmin.

WOJT
Pulit
Andrzej Pulit

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Brzeg, ul. Robotnicza 12, 49 – 300 Brzeg
2. Rada Miasta Brzeg, ul. Robotnicza 12, 49 – 300 Brzeg
3. Wojewoda Opolski, ul. Piastowska 14, 45 – 082 Opole
4. UG a/a