

RI.271.11.2022R

**Do Wszystkich Wykonawców**  
**Którzy Pobraли Specyfikacje Warunków Zamówienia**

**Pytanie 1**

W celu prawidłowego doboru opraw oświetleniowych prosimy o udostępnienie przez Projektanta kompletnych obliczeń oświetlenia terenu oraz oświetlenia wewnątrz projektowanego budynku Centrum Kultury.

Odpowiedź:

Wszystkie informacje niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny oświetlenia zostały przedstawione w dokumentacji projektowej (poziomy natężenie oświetlenia, opis opraw, specyfikacja systemu sterowania). Obliczenia fotometryczne zostaną udostępnione wyłonionemu w postępowaniu przetargowym Wykonawcy na etapie budowy"

**Pytanie 2**

W związku z zamiarem złożenia oferty w ww. postępowaniu przetargowym prosimy o dostarczenie schematu systemu automatyki budynkowej (BMS) opisanej w "TOM 2F Teletechnika\_Opis" :

**7.13 CENTRALE ORAZ KONSOLE OBSŁUGOWE**

Centrale oraz konsole obsługowe muszą być wyposażone przynajmniej w następujące elementy:

58. Zintegrowany interfejs Ethernet do podłączania systemów zarządzania bezpieczeństwem, automatyki budynkowej lub komputera z oprogramowaniem natężeniowym.

59. Bezpieczne łącze sieciowe do podłączania innych sieciowych central i/lub paneli informacyjnych/informacyjno-kontrolnych, pozwalające na utworzenie redundanctnej sieci równorzędnej zawierającej maks. 64 urządzenia.

**7.35 Instalacje**

Linie dowozowe należy wykonać ognioodpornym, bezhalogenowym kablem telekomunikacyjnym do instalacji przeciwpożarowych koloru czerwonego typu HTKSH **1x2x1,0** o klasie odporności ogniowej PH90

Linie sterowania kłap p.poż. w instalacjach oddymiania należy wykonać ognioodpornym, bezhalogenowym kablem telekomunikacyjnym do instalacji przeciwpożarowych koloru czerwonego typu HTKSHekw **1x2x1,0** o klasie odporności ogniowej PH90 lub o innej średnicy z zachowaniem odpowiednich parametrów.

Linie monitorowania kłap p.poż. w instalacjach oddymiania należy wykonać ognioodpornym, bezhalogenowym kablem telekomunikacyjnym do instalacji przeciwpożarowych koloru czerwonego typu HTKSHekw **1x2x1,0** o klasie odporności ogniowej PH90.

Linie sterowania elementami automatyki budynkowej (wentylacja, windy, drzwi) należy wykonać np. ognioodpornym, bezhalogenowym kablem telekomunikacyjnym do instalacji przeciwpożarowych koloru czerwonego typu HTKSHekw **1x2x1,0** o klasie odporności ogniowej PH90. Kable powinny posiadać aktualne certyfikaty.

Szczegółowy dobór kabli został przedstawiony na schemacie systemu SAP

**Odpowiedź:**

„W obiekcie nie zaprojektowano systemu zarządzania i automatyki budynkowej. Wymagania dotyczące centrali pożarowej opisują minimalne wymagania jakie ta centrala musi spełniać. Opisane w opisie linie sterownicze dotyczą dozorowych linii sterowania systemu SSP. Należy wykonać zgodnie z projektem”

**Pytanie 3**

1. Dokumentacja nie określa wysokości prowadzenia kanałów wentylacyjnych, pod sufitem czy w przestrzeni pustki nad stropem ?

**Odpowiedź:**

Do pomieszczeń sali wielofunkcyjnej, biblioteki, czytelnicy oraz siłowni kanały są prowadzone w przestrzeni wiązarów do pozostałych pomieszczeń przestrzeń pomiędzy sufitem oraz spodem wiązarów wynosi od 80 cm do 160 cm

**Pytanie 4**

W projekcie zapisano, że na kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy zastosować rurociągi z wydłużonym kielichem. Rurociągi z wydłużonym kielichem stosuje się w obszarach szkód górniczych, prosimy o potwierdzenie czy należy wycenić rurociąg z wydłużonym kielichem.

**Odpowiedź:**

W kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy zastosować rurociągi z rur kanalizacyjnych zewnętrznych PVC w klasie SN8 lite o połączeniach kołnierzowych z wyposażonych w fabrycznie montowane uszczelki.

**Pytanie 5**

W budynku Centrum Kultury przewidziano montaż czterech central wentylacyjnych i sześciu agregatów chłodniczych. Nie wrysowano w dokumentacji projektowej rozmieszczenia i rozwiązania czerpni/wyrzutni powietrza dla powyższych urządzeń. Prosimy o uzupełnienie. W jaki sposób przewidziano odbiór zysków ciepła od agregatów chłodniczych zabudowanych pod dachem?

**Odpowiedź:**

Na rysunku wentylacji dołożono lokalizację czerpni/wyrzutni powietrza dla central wentylacyjnych (rozmieszczenie urządzeń); narysowano nowy rysunek uwzględniający rozmieszczenie wyrzutni na dachu (rys.S10a).

Na rysunku S10 zmieniono lokalizację agregatów chłodniczych. Agregaty umiejscowiono na północnej ścianie budynku ( zewnętrznej ): 3 jednostki zewnętrzne dla central wentylacyjnych zawieszono na ścianie, natomiast pozostałe zewnętrzne jednostki posadowiono poniżej (jedna nad drugą). Teren wokół agregatów należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich).

### **Pytanie 6**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej. W udostępnionej dokumentacji znajduje się rysunek z dorysowanym ręcznie kolorem czerwonym odcinkiem kanalizacji od studni S5.1 do przejścia przez drogę, odcinek ten nie występuje w planszy na mapie PZT. Prosimy o wyjaśnienie.

### **Odpowiedź:**

Rysunek z dorysowanym ręcznie kolorem czerwonym odcinkiem kanalizacji od studni S5.1 do przejścia przez drogę jest propozycja wrysowanej trasy przez pracownika przedsiębiorstwa wodociągów EKO SKARBIMIERZ oraz został wydany na etapie uzgodnienia projektu przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej. Przedstawia on propozycje wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej gdzie istnieje wg pracownika EKO SKARBIMIERZ szansa uniknięcia wykonywania przepompowni. Po analizie rzędnych naszym zdaniem przepompownia jest konieczna oraz proszę o wykonanie zgodnie z projektem zagospodarowania gdzie kanalizacja przebiega przez drogę od studni S2 do studni S1

### **Pytanie 7**

Rysunek S11 przedstawia schemat technologiczny kaskady pomp ciepła bez oznaczeń i doboru urządzeń, prosimy o uzupełnienie.

### **Odpowiedź:**

Na rysunku S11 schematu technologicznego kaskady pomp ciepła dodano średnice, dołożono armaturę, opisano główne urządzenia oraz zamieszczono legendę oznaczeń elementów zawartych w instalacji.

### **Pytanie 8**

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie innego równoważnego systemu SSP/SAP na podstawie odrębnego projektu zatwierdzonego przez rzeczoznawcę ppoż w oparciu o elementy uznanego polskiego producenta, posiadające wszystkie niezbędne wg polskich przepisów dokumenty i certyfikaty na swoje urządzenia. Rozwiązanie takie znacznie obniży koszty związane z wykonaniem i późniejszym serwisem gwarancyjnym i pogwarancyjnym instalacji SSP/SAP w stosunku do rozwiązania projektowego.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający na etapie wszczęcia postępowania nie jest uprawniony do oceny równoważności materiałów. Wykonawca może zatem złożyć ofertę z rozwiązaniem równoważnym, która przedstawia przedmiot zamówienia o cechach odpowiadających cechom lub lepszych od cech wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym. Równoważność ta będzie oceniana na etapie budowy przez Projektanta. Należy wykonać zgodnie z projektem.

### **Pytanie 9**

Prosimy o udostępnienie przez Projektanta kompletnych obliczeń oświetlenia terenu oraz oświetlenia wnętrza projektowanego budynku Centrum Kultury.

### **Odpowiedź:**

Wszystkie informacje niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny oświetlenia zostały przedstawione w dokumentacji projektowej ( poziom natężenia oświetlenia, opis opraw, specyfikacja systemu sterowania). Obliczenia fotometryczne zostaną udostępnione wyłonionemu w postępowaniu przetargowym Wykonawcy na etapie budowy. Równoważność ta będzie oceniana na etapie budowy przez Projektanta. Należy wykonać zgodnie z projektem.

#### **Pytanie 10**

Prosimy o dostarczenie schematu systemu automatyki budynkowej (BMS) opisanej w „TOM 2F Teletechnika Opis”.

#### **Odpowiedź:**

W obiekcie nie zaprojektowano systemu BMS.

#### **Pytanie 11**

Prosimy o potwierdzenie, że dla wszystkich zaproponowanych i zaprojektowanych do wbudowania urządzeń i aparatów instalacji elektrycznych, teletechnicznych i fotowoltaiki istotniej co najmniej 2 innych równoważnych producentów/dostawców, niż zaproponowani w projekcie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że na etapie projektu istniały przynajmniej 3 podmioty oferujące materiały o cechach nie gorszych niż cechy przedstawione w dokumentacji projektowej.

#### **Pytanie 12**

Czy zamawiający dopuszcza zmianę urządzeń i aparatów systemu SSWiN na elementy uznanego polskiego producenta, posiadające wszystkie niezbędne wg polskich przepisów dokumenty i certyfikaty na swoje urządzenia. Rozwiązanie takie znacznie obniży koszty związane z wykonaniem i późniejszym serwisem gwarancyjnym i pogwarancyjnym instalacji SSWiN w stosunku do rozwiązania projektowego.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający na etapie wszczęcia postępowania nie jest uprawniony do oceny równoważności materiałów. Wykonawca może zatem złożyć ofertę z rozwiązaniem równoważnym, która przedstawia przedmiot zamówienia o cechach odpowiadających cechom lub lepszych od cech wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym. Równoważność ta będzie oceniana na etapie budowy przez projektanta. Należy wykonać zgodnie z projektem.

#### **Pytanie 13**

Ze względu na okres urlopowy i związane z tym trudności z pozyskiwaniem ofert potencjalnych dostawców i usługodawców (niekompletna obsada) prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 22.08.2022r.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień 28.07.2022r

#### **Pytanie 14**

W związku z wymogiem opracowania kosztorysu ofertowego na podstawie SWZ oraz inwestorskiego przedmiaru robót prosimy o informację- czy w kosztorysie ofertowym można stosować pozycje i ilości obmiarowe zamienne w stosunku do przedmiaru – w przypadku niezgodności przedmiaru inwestorskiego z dokumentacją projektową?

**Odpowiedź:**

W kosztorysie ofertowym należy stosować pozycje i ilości obmiarowe takie jak zamawiający wskazał w przedmiarze.

**Pytanie 15**

Przyłącze wodociągowe - w projekcie przewidziano studnię wodomierzową, w przedmiarze brak takiej pozycji.

**Odpowiedź:**

W kosztorysie inwestorskim oraz w przedmiarze robót należy uwzględnić:

- prefabrykowaną komorę wodomierzową o wymiarach min. 2750x1825x1980mm z betonu o klasie min. C35/45 z otworem włączowym ze stali nierdzewnej o wym. 940x840mm
- złączka przejściowa PE Ø63/ stal DN 50 - 2 szt
- zawór odcinający kulowy DN 50 - 3 szt
- kołnierz stalowy z gwintem zewnętrznym 1-1/2"
- wydłużka kompensacyjna DN32 L=160mm
- wodomierz jednostrumieniowy JS-10 DN32
- wydłużka kompensacyjna DN32 L=96mm
- filtr siatkowy DN50 - 1 szt
- zawór zwrotny antyskażeniowe typ EA DN 50 - 1 szt,
- przejście szczelne przez ścianę typu WGC - 3szt.

**Pytanie 16**

Ogrzewanie podłogowe - w projekcie przewidziano rurę 14x2.0, w przedmiarze występuje tylko rura 16x2.0. Jaki rurociąg przyjąć do wyceny ?

**Odpowiedź:**

Do wyceny ogrzewania podłogowego należy przyjąć rury typu PERT o średnicy 14x2,0.

**Pytanie 17**

Na podstawie art. 284 ust. 1 pzp składam wnioszek o wyjaśnienie i zmianę SWZ oraz załączników:

1. Zgodnie z treścią SWZ postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.).

Wykonawca wskazuje, że podstawa prawna prowadzenia postępowania jest niewłaściwa – nieobowiązująca, Akt prawny - ustawa z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych od dnia 24.06.2021 r. jest ogłoszona w Dz. U. za 2021 r. poz. 1129 t.j..

Zamawiający wielokrotnie w treści SWZ np. pkt 3, pkt, 4.2 powołuje błędną podstawę prawną zarówno prowadzenia zamówienia jak i obowiązków Wykonawcy,

**Odpowiedź:**

Zmawiający udostępni poprawioną Specyfikację Warunków Zamówienia o aktualną podstawę prawną.

2. W pkt XIII ppkt 5 Zamawiający podaje jako podstawę odrzucenia oferty art. 226 ust. 8 i 9 bez wskazania aktu prawnego. Gdyby Zamawiającemu chodziło o ustawę z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. za 2021 r., poz. 1129 t.j.) to Wykonawca podnosi, że art. 226 ustawy PZP nie zawiera ust. 8 i 9 przez co Wykonawca nie jest w stanie ocenić prawidłowych Kryteriów powodujących odrzucenie oferty.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazują art. 226 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. za 2021 r. poz. 1129)

3. W pkt XV Zawarcie umowy ppkt 6 Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłożenia oświadczenia lub dokumenty potwierdzającego brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy wskazując art. 36b ust. 1 Pzp.

)

Wykonawca podaje, że ustawa z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. za 2021 r., poz. 1129 t.j.) nie posiada art. 36b ust. 1 przez co Wykonawca pozostaje w niepewności co do rodzaju dokumentów i podstawy prawnej żądania Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni SWZ z poprawkami. Chodzi o art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U z 2021r. poz. 1129

4. Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu podaje podstawę prawną złożenia oświadczenia **art. 125a ust. 5** ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca podnosi, że ustawie z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. za 2021 r. poz. 1129 t.j.) ustawodawca nie przewidział art. 125a ust. 5 przez co Wykonawca nie jest w stanie ocenić w oparciu o jaką podstawę prawną Zamawiający żąda złożenia oświadczenia a Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie.

Kwestia prawidłowości zał. nr 2 posiada znaczącą wagę albowiem zgodnie z pkt IX ppkt 1 SWZ Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do złożenia oświadczenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 jako obowiązkową część oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona poprawy załącznika. Chodzi o art. 125 ustawy Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U z 2021r poz. 1129)

5. W pkt XII ppkt 6 Zamawiający ustanawia 5 dniowy termin złożenia oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych powołując art. 126 ust. 1 Pzp, Określony termin jest niezgodny z art. 126 ust. 1 Pzp albowiem ustawodawca przewidział dla złożenia takich oświadczeń i dokumentów termin nie krótszy niż 10 dni.

Zatem SWZ jest niezgodne w tym zakresie z przepisami ustawy i narusza w tym zakresie prawa Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia termin na złożenie oświadczeń do 10 dni.

6. W pkt XII ppkt 6 poz. 5 Zamawiający zastrzega obowiązek złożenia dokumentów – wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia według wzoru zał. 6..

Wydaje się, że Zamawiający w ten sposób chce pozyskać podmiotowe środki dowodowe o których mowa w art. 124 Pzp. Jednak Zamawiający nie wprowadził w SWZ obowiązku złożenia takiego dokumentu ani dla potwierdzenia braku wykluczenia ani dla potwierdzenia warunków spełnienia udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

Wobec powyższego Wykonawca nie jest w stanie ocenić podstawy prawnej żądania Zamawiającego,

7. Załącznik nr 7 projekt umowy jest podany jako załącznik do SIWZ, a nie SWZ.

Ponadto:

- w § 2 ust. 5 zawiera niejasny zapis co do zobowiązania Wykonawcy,

**Odpowiedź:** Prosimy o doprecyzowanie niejasności.

- w § 6 ust. 2 zawiera akt prawny o błędnym wskazaniu Dz.U.,

**Odpowiedź:** Podstawa prawna zostanie zmieniona

- projekt umowy nie zawiera elementów wymaganych przez ustawę z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych np. art. 439 Pzp,

**Odpowiedź:** Zamawiający doda klauzule waloryzacyjne do SWZ

8. Należy również podnieść, że SWZ nie zawiera w pkt VIII wszystkich wymaganych prawem warunków jakim winien odpowiadać Wykonawca przez co obecne postępowanie obarczone jest wadą prawną niepozwalająca na jego prawidłowe zakończenie przez wyłonienie właściwego Wykonawcy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835.) „z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. Obowiązek wykluczenia wynika również z Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Brak zapisów SWZ co do wskazanych podstaw wykluczenia powoduje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć nieuprawnione podmioty a Zamawiający nie ma możliwości dokonania wykluczenia i odbierania oświadczeń we wskazanym zakresie.

**Odpowiedź:** Zamawiający doda to SWZ zapis zgodny z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13.04.2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( Dz. U z 2022r. poz. 835)

łącznie od 1 do 8

Wobec stwierdzonych podstawowych uchybień SWZ i załączników takich jak wskazanie błędnych aktów prawnych, zawieranie regulacji nakładających na Wykonawcę obowiązki sprzeczne z ustawą z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych, brak elementów w projektach umów które są wymagane przez Pzp, żądania oświadczeń opartych o nieistniejące podstawy prawne (zał. 2), wymaganie dokumentów, których Zamawiający nie wymaga dla ważności oferty lub kryteriów selekcji, a także brak oświadczeń wymaganych przez prawo np. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r..

Wykonawca wnosi o dostosowanie SWZ do zapisów obecnie obowiązującego prawa bądź w trybie art. 286 Pzp.

Jednocześnie jeżeli Zamawiający postanowi dostosować zapisy SWZ i załączniki w trybie art. 286 Pzp Wykonawca uprzejmie prosi o wydłużenie terminu składania ofert (co najmniej o 7 dni od chwili udzielenia wszystkich odpowiedzi) albowiem zmiany SWZ, załączników będą istotne i będą wymagały dodatkowego czasu na zapoznanie się z SWZ oraz ponowne przygotowanie ofert ewentualnie sformułowanie dalszych zapytań.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dostosuje SWZ do obowiązujących przepisów i przedłuży termin składania ofert na 28.07.2022r.