*Zamawiający:*

*GMINA SKARBIMIERZ*

*ul. Parkowa 12*

*Skarbimierz- Osiedle, 49-318 Skarbimierz*

*Nip 747-050-05-48 Regon 531412728*

**Nr postępowania: RI.271.11.2022R**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**(dalej: SWZ)**

**do postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn:**

**Budowa budynku centrum kultury wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz obiektami pomocniczymi wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Skarbimierz-Osiedle przy ul. Akacjowej na dz. Nr 19/55 i 167/13**

*Postępowanie przetargowe prowadzone w trybie podstawowym na podst. Art. 275 pkt 1*

*ustawy Prawo zamówień publicznych*

*(Dz.U. za 2021 poz. 1129.)- dalej: ustawa Pzp*

*……………………………………………….*

*(zatwierdzam)*

**Spis treści**

1. Informacje wstępne
2. Przedmiot zamówienia
3. Terminy
4. Wadium
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
6. Wymagania techniczne i jakościowe
7. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od oferentów ubiegających się o zamówienie
8. Podstawy wykluczenia wykonawcy
9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia
10. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami
11. Opis sposobu obliczania ceny
12. Opis sposobu przygotowania oferty
13. Kryteria powodujące odrzucenie ofert
14. Informacje o trybie otwarcia i kryteria oceny ofert
15. Zawarcie umowy
16. Istotne postanowienia umowy
17. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych
18. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową
19. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających
20. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe
21. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia miedzy zamawiającym, a wykonawcą
22. Aukcja elektroniczna
23. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu
24. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia
25. Zaliczki na poczet wykonania zamówienia
26. Ubieganie się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne
27. Dialog techniczny
28. Dokumentowanie zatrudnienia z art.95 PZP
29. Lista załączników
30. INFORMACJE WSTĘPNE

**1. Zamawiający**

Zamawiającym jest Gmina Skarbimierz , Skarbimierz – Osiedle ul. Parkowa 12 , 49-318 Skarbimierz

*e-mail:* [*inwest@skarbimierz.pl*](mailto:inwest@skarbimierz.pl)*;* [*vicewojt@skarbimierz.pl*](mailto:vicewojt@skarbimierz.pl)

**Telefon**: (077) 40 46 600 do 602

**Fax**: (077) 40 46 600 do 602

**Strona internetowa**: www.skarbimierz.pl

**2. Numer postępowania RI. 271.11.2022R**

**3. Tryb postępowania**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym przetargu nieograniczonego na podst. art. 275 pkt 1 ustawy z zachowaniem zasad określonych ustawą. – Prawo zamówień publicznych *(Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ).*

Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

1. Platforma <https://ezamowienia.gov.pl/>
2. Mini portalu: <https://miniportal.uzp.gov.pl>,
3. strona internetowa [www.skarbimierz.pl](http://www.skarbimierz.pl)

**4. Informacje uzupełniające**

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób.
2. Ilekroć w Specyfikacji Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „*ustawa*”, bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono **ustawy Prawo zamówień publicznych** (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1129).
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi wykonawca.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wymagania stawiane Wykonawcy:

* Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia,
* Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
* Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.

**5. Udzielanie wyjaśnień, sposób porozumiewania się z zamawiającym**

W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w toku postępowania o udzielenie zamówienia odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej, zasadą jest komunikacja pisemna przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy, zgodnie z art. 61 pkt 1 ustawy PZP.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

* Karolina Gruby - tel.77/40 46 600 wew.221 e-mail: [inwest@skarbimierz.pl](mailto:inwest@skarbimierz.pl)
* Leszek Dyba - tel.77/40 46 600 wew.221 e-mail: [vicewojt@skarbimierz.pl](mailto:vicewojt@skarbimierz.pl)

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest : Budowa budynku centrum Kultury wraz z instalacjami wewnętrznymi tj. wentylacji mechaniczno-nawiewno-wywiewnej, wod,-kan., kan.deszcz., energii elektrycznej, wentylacji grawitacyjnej , c.o., odgromowej, budowę altany grillowej, budowę czterech altan rekreacyjnych, fontanny, oczka wodnego, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budowę infrastruktury technicznej tj. instalacji wod.-kan., kanalizacji deszczowej, instalacji energii elektrycznej wraz z rozbiórką zbiornika wodnego w miejscowości Skarbimierz-Osiedle przy ul. Akacjowej, na dz. nr 19/55 i 167/13**

Szczegółowy zakres warunków realizacji zamówienia zawiera **wzór umowy stanowiący załącznik   
nr 7 do SWZ.**

1. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek zapoznać się ze specyfikacją warunków zamówienia, przedmiotem zamówienia, istotnymi postanowieniami umowy, jak również uzyskać inne niezbędne informacje potrzebne dla sporządzenia oferty. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił   
   w ofercie dane udostępnione przez Zamawiającego. Całość robót przewidywanych do wykonania będzie odbywała się w obrębie istniejącego pasa drogowego. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji miejsca realizacji zadania i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty   
   i podpisania umowy, przy czy Zamawiający nie przewiduje spotkania wyjaśniającego, ani wizyty na miejscu realizacji zadania. Koszty odwiedzenia miejsca budowy poniesie Wykonawca.
2. **Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiekolwiek znaki towarowe, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu zamówienia. Podstawa prawna: art. 99 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

*Wyjaśnienie:* ***Materiał „równoważny” - znaczy o takich samych parametrach lub lepszych.***

1. Wymaga się aby osoby, które będą wykonywały roboty budowlane były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, a na żądanie Zamawiającego okaże umowy o pracę. Zamawiający może odstąpić od tego wymogu, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku pracy wynikających z kodeksu pracy**.**
2. Rodzaj zamówienia**: roboty budowlane.**
3. Zamówienia uzupełniające nie przewiduje się.
4. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji to **36** miesięcy – kryteria oceny ofert.
5. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający **nie przewiduje** wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający **nie przewiduje** ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
8. **Nie dopuszcza** się składania ofert częściowych i wariantowych.
9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
10. **TERMINY**
11. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 30.04.2024r. od dnia podpisania umowy.
12. Sposób składania ofert:

* Za pośrednictwem platformy,
* Mini portalu: <https://miniportal.uzp.gov.pl>,

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od upływu terminu składania ofert

**IV. WADIUM**

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium   
   w wysokości** **– 110000zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100)**

**Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert**.

2. Wadium może być wnoszone w:

1. pieniądzu, przelewem na konto Zamawiającego **Bank Spółdzielczy Grodków-Łosiów: nr 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004** (w tym przypadku Wykonawca winien dodatkowo dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium)
2. gwarancjach bankowych,
3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia   
   9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (*t.j. Dz. U. z 2007r.,   
   Nr 42, poz. 275 z późn. zm.*).

3. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawce dokumentu.

4. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

5. W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. 97 i 98.

6. W przypadku gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwalnie do upływu terminu związania z ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

7. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1- 5 ustawy Pzp.

**V. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* 1. **Zasady wnoszenia zabezpieczenia**

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie,   
   w określonym terminie, przed podpisaniem umowy **zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
   w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**. Zabezpieczenie powinno być wniesione w jednej z następujących form:
   1. w pieniądzu na ustalony przez Zamawiającego rachunek bankowy,
   2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   3. w gwarancjach bankowych,
   4. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5. w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia   
      9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j.Dz.U.z 2007 r.,   
      Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

* 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, t.j. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane;
* 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji/ rękojmi, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.

1. Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Jeżeli wyłoniony wykonawca nie wniesie w określonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
3. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. od 450 do 453.

**VI. WYMAGANIA TECHNICZNE I JAKOŚCIOWE**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi. Wymagania określone zostały w niniejszej SWZ

**VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD OFERENTÓW UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE**

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

* Nie podlegają wykluczeniu;

1. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

* Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku,

1. Sytuacji finansowej lub ekonomicznej

* Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku,

1. Zdolności technicznej lub zawodowej

* Wykonawca spełni powyższy warunek, tj. udokumentuje wykonanie w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonanie co najmniej **dwóch robót budowlanych, o wartości min. 1.000.000,00 zł brutto każda, których przedmiotem była *budowa budynków użyteczności publicznej lub budynków rekreacji.*** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego *zamówienia*, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu,   
w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego *zamówienia*, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując *zamówienie*, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów,   
w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji *zamówienia*.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo:**

* **Etap I**

Ocena wstępna, której poddawani są wszyscy Wykonawcy odbędzie się na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału (**załącznik nr 2 do SWZ)** i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania (**załącznik nr 3 do SWZ**);

* **Etap II**

Ostateczne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonane na podstawie dokumentów to potwierdzających. Ocenie na tym etapie podlegać będzie wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą spośród tych, które nie zostaną odrzucone po analizie oświadczania. Uwaga: Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia **w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów

**VIII. PODSTAWY DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY**

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 5 ustawy Pzp, oraz pkt VII SWZ.

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie [ustawy](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/prawo-zamowien-publicznych-18903829) z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1)

wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2)

wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu [ustawy](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/przeciwdzialanie-praniu-pieniedzy-oraz-finansowaniu-terroryzmu-18708093) z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3)

wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu [art. 3 ust. 1 pkt 37](https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/rachunkowosc-16796295/art-3) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

**IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Oświadczenia i dokumenty składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym (art. 36 ustawy Pzp).

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik **nr 3 do SWZ**, o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp, oraz oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik **nr 2 do SWZ** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, na podstawie art. 112 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach o których mowa w pkt. 1.
3. Wykonawca, który powierza część zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu o których mowa w pkt. 1.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o *zamówienie* przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o *zamówienie*. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.
5. Każdy wykonawca, który złożył ofertę, **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa **w art. 222 ust. 4 i 5 (nie wcześniej)** przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie   
   o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (*Dz. U. z 2015 r. poz. 184,1618 i 1634*).** Wraz ze złożeniem oświadczenia**,** wykonawca może przedstawić dowody potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Powyższe oświadczenie należy złożyć wg. wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do SWZ.**
6. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, może zostać wezwany przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, nie **krótszym niż 10 dni od dnia wezwania** do **złożenia aktualnych na dzień złożenia oświadczeń następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 126 ust. 1.:**

* **Wykaz** **robót budowlanych** (**załącznik nr 5 do** SWZ – Wykaz robót) spełniających warunki postawione w Rozdz. VII p. 4) SWZ wykonanych nie wcześniej niż w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
* **Zaświadczenie** **właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
* **Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualny mi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
* **Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
* **Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia** ,wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych ,doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami /uprawnienia kierownika budowy w specjalności budowa kanalizacji /wg. wzoru załącznik nr.6 do SWZ.
* **W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (konsorcjum, spółka cywilna)** wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, składający ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do ofert dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia ofert lub do złożenia oferty i podpisania umowy. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w oryginale w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

**X.** **Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

1. W powyższym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w toku postępowania o udzielenie zamówienia odbywa się elektroniczną przy użyciu:

* <https://ezamowienia.gov.pl/>
* ePUAP-u: https://epuap.gov.pl/wps/portal
* poczty elektronicznej: [inwest@skarbimierz.pl](mailto:inwest@skarbimierz.pl) lub [vicewojt@skarbimierz.pl](mailto:vicewojt@skarbimierz.pl)

2. Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ należy przesyłać za pomocą poczty elektronicznej na adres e- mail: [inwest@skarbimierz.pl](mailto:inwest@skarbimierz.pl). W temacie pisma należy podać numer referencyjny postępowania. 3. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami, niż te opisane w Rozdziale X Specyfikacji.

**XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.   
   Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Cena oferty wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty jest **ceną kosztorysową** musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
4. Cenę oferty należy wyliczyć na podstawie SWZ oraz przedmiaru robót.
5. Do wyliczonej kwoty należy doliczyć obowiązujący podatek VAT
6. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia.
7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę wykonania zamówienia.
8. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia,   
   w tym związane z załadunkiem, dostawą i rozładunkiem materiałów, itp.

**XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1.Wymagania i zalecenia ogólne

Oferta powinna zawierać wypełnione formularze będące załącznikami do SWZ oraz niezbędne dokumenty, podpisane w sposób określony w swz.

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych i częściowych.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim przy wykorzystaniu ogólnie dostępnych formatów danych, w szczególności w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .xlsx, .xml, .rtf, .xps, .odt w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie), następnym krokiem jest wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty w sposób nie budzący wątpliwości, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią taką tajemnicę. Strony zawierające informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, winny być oddzielnie ze sobą połączone, ale ponumerowane z zachowaniem kontynuacji numeracji stron oferty.

Zgodnie z art. 8 ust. 3 z związku z art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, nazwy (firmy) oraz adresu, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

3. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu do składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy korespondencji elektronicznej.

**XIII. KRYTERIA POWODUJĄCE ODRZUCENIE OFERT**

1. **Zamawiający odrzuci ofertę** w przypadkach określonych w **art. 226 ust. 1 ustawy Pzp**.
2. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
3. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
5. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

* wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
* wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
* wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w **art. 226 ust. 8 i 9,** braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
* wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu,
* unieważnieniu postępowania.

1. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

**XIV. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT**

**1. Otwarcie ofert**

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20.07.2022r o godz. 08:00
2. Otwarcie ofert jest nie**jawne**
3. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu się na właściwym portalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

**2. Kryteria oceny ofert.**

* + 1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi zgodnie z ustawą, na podstawie poniższych kryteriów, którym odpowiada określona liczba punktów. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
    2. Za ofertę najkorzystniejszą uważa się ofertę, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (największa ilość punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryteria). Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
    3. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyskała najwyższa ilość punktów.
    4. Oceniane kryteria, ich waga i sposób oceny:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | Waga | Maksymalna ilość punktów w kryterium |
| 1 | Cena | 60% | 60 pkt |
| 2 | okres gwarancji jakości na roboty budowlane | 20% | 20 pkt |
| 3 | termin wykonania zadania | 20% | 20 pkt |
| **RAZEM** | | 100 % | 100 pkt |

**Kryterium nr 1 - cena 60%**

cena najtańszej oferty brutto

Liczba pkt w kryterium „CENA” =------------------------------------------- x 60% x 100 pkt

cena badanej oferty brutto

**Kryterium nr 2 – OKRES GWARANCJI JAKOŚCI NA ROBOTY BUDOWALNE 20%**

Liczba pkt za gwarancję = Liczba punktów przyznanych badanej ofercie\*

------------------------------------------------------ x 20% x 100 pkt

20 (max. Liczba punktów w kryterium)

\*Zamawiający zastosuje następującą punktację:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Warunki gwarancji | Ilość punktów |
| 1 | za zaoferowanie 36 miesięcy gwarancji (minimum dopuszczone przez Zamawiającego) | 0 pkt |
| 2 | za zaoferowanie 48 miesięcy gwarancji | 10 pkt |
| 3 | za zaoferowanie 60 miesięcy gwarancji | 20 pkt |

Minimalny okres na który wykonawca udzieli gwarancji wynosi 36 miesięcy.

**Kryterium nr 3 – Termin wykonania zadania 20%**

Liczba pkt za gwarancję = Liczba punktów przyznanych badanej ofercie\*

--------------------------------------------------------------------------------x 20% x 100 pkt

20 (max. Liczba punktów w kryterium)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LP | Termin wykonania zadania | Ilość punktów |
| 2 | za zaoferowanie terminu wykonania do 30.01.2024r | 10 pkt |
| 3 | za zaoferowanie terminu wykonania do 30.10.2023r | 20 pkt |

**3. Sposób poprawiania oczywistych omyłek**

1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ust. 2, dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający poprawia w ofercie:

* oczywiste omyłki pisarskie,
* oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
* inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
* niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**XV. ZAWARCIE UMOWY**

**Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dopełnić następujących formalności:**

1. Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ,
2. Dostarczyć Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, wykaz podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli dotyczy),
3. W przypadku złożenia oferty wspólnej dostarczyć umowę regulującą współpracę Wykonawców,
4. Zamówienie będzie wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, dlatego żąda on, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robot budowlanych lub usług – **art. 125 ustawy Pzp.**

**Zawarcie umowy**

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni wszystkie wymagania SWZ oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza pod względem przyjętych kryteriów oceny ofert. Projekt/ wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający podpisze umowę z wyłonionym wykonawcą po dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z art. 264 ustawy Pzp.
3. W treści umowy, która nie podlega negocjacjom, podano wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
5. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w **art. 125 ust. 1 Pzp,** lub oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy – **art. 125 ustawy Pzp.**
7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest:
   * 1. kopię uprawnień budowlanych kierownika budowy wraz z oświadczeniem o podjęciu obowiązków,
     2. aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia,
     3. przedłożyć zamawiającemu do akceptacji umowę z podwykonawcą lub jej projekt, w przypadku zamiaru powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy.

**XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Wszelkie przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego, istotne dla zamawiającego postanowienia, w tym wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, określa **załącznik nr 7 do SWZ.**

Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

* 1. zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
  2. zmiany stawki podatku VAT.
  3. wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zmawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia.
  4. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej lub wystąpieniem robót nieujętych w przedmiarach robót koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej,
  5. zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
  6. zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:

1. przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynikła w trakcie robót i nie przewidywała tego dokumentacja projektowo-kosztorysowa, bez których niemożliwe jest wykonanie zakresu umownego robót, lub opróżnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej,
2. inne niezawinione przez zamawiającego i wykonawcę przyczyny spowodowane np. niedotrzymaniem terminów umownych przebudowy przyłączy: energetycznego, gazowego, telekomunikacyjnego - przez dysponentów tych mediów w ramach opłaty przyłączeniowej,
3. zmianę finansowania robót w poszczególnych latach związaną ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz.
4. inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą” tj. wynikające z wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności.

g) Z uwagi na kosztorysowy charakter rozliczenia przedmiotu zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 może ulec zmianie i stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysach ofertowych stanowiących załączniki do Oferty Wykonawcy powiększone o roboty dodatkowe w przypadku ich wystąpienia.

3. Przyczyny wyżej wymienione muszą mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i być potwierdzone przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Strona występująca o zmianę zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności.

**XVI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

W toku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI (art. 505-590) ustawy Prawo zamówień publicznych.

**XVII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA,**

**JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**XVIII. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW,**

**Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XIX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających maksymalnie do **50%** wartości zamówienia podstawowego.

**XX. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH**

**ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**XXI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia zawartej umowy o zamówienia publiczne w walutach obcych, rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich.

**XXII. AUKCJA ELEKTRONICZNA.**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**XXIII. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Pzp.

**XXIV. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ**

**KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

1) Zamawiający informuje, że nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, o których mowa w **art. 121 ust. 1 ustawy Pzp**

2) Zamawiający dopuszcza do udziału w przedmiocie zamówienia podwykonawców.

3) Zgodnie z **art. 462 ustawy Pzp** Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, lub podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.

**XXV. ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**XXVI. UBIEGANIE SIĘ O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE TYLKO DLA WYKONAWCÓW, U KTÓRYCH PONAD 50% PRACOWNIKÓW STANOWIĄ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców,   
u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

**XXVII. DIALOG TECHNICZNY**

Zamawiający nie zastosował dialogu technicznego.

**XXVIII. DOKUMENTOWANIE ZATRUDNIENIA Z ARTYKUŁU 95 PZP**

1. Wykonawca/podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia osób, które będą wykonywały wskazane w SWZ roboty, na podstawie umowy o pracę. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, a na żądanie Zamawiającego okaże umowy o pracę. Zamawiający może odstąpić od tego wymogu, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku pracy wynikających z kodeksu pracy.

2. W związku z koniecznością monitorowania i dokumentowania przez Zamawiającego faktu, o którym mowa w ust.1:

1) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,

2) nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z punktem 1 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w załączonych do SWZ istotnych postanowieniach umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną,

3) zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

**XXIX. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW**

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część „Instrukcji dla wykonawców”:

1. *formularz oferty - załącznik nr 1,*
2. *oświadczenie zgodne z art.125 , warunki udziału - załącznik nr 2,*
3. *oświadczenie zgodne z art.125, wykluczenie - załącznik nr 3,*
4. *Wzór oświadczenia w sprawie przynależności do grupy kapitałowej - załącznik nr 4,*
5. *Wzór wykazu robót - załącznik nr 5,*
6. *wykaz osób -załącznik nr 6,*
7. *wzór/projekt umowy - załącznik nr 7,*

***Informacje ogólne:***

* Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SWZ. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej SWZ,   
  a w szczególności formularz oferty, załączniki zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle według wskazówek.   
  W przypadku, gdy jakakolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy – wpisuje on „nie dotyczy”.
* Zamawiający sugeruje dokonanie wizji lokalnej w terenie przyszłych robót oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

**załącznik Nr 1**

........................................, .............................

miejscowość data

......................................................

Nazwa i adres Wykonawcy/Pieczęć

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa Wykonawcy : ..............................................................................................................................

Forma prowadzonej działalności : ...........................................................................................................

Adres : .................................................................................................................................................

Województwo : .....................................................................................................................................

Tel / Fax / e-mail : ................................................................................................................................

NIP : ........................................... REGON : ..........................................................................................

Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego   
pn.:**Budowa budynku centrum kultury wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz obiektami pomocniczymi wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Skarbimierz-Osiedle przy ul. Akacjowej na dz. Nr 19/55 i 167/13**

znak postępowania **R.I.271.11.2022R** zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Skarbimierz oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie określonym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę kosztorysową zgodnie z kosztorysem ofertowym:

……………………………………… zł (netto bez podatku VAT)

……………………………………… stawka VAT

……………………………………… zł kwota podatku VAT

**……………………………………… zł (cena brutto z podatkiem VAT)**

(słownie: ………………………………………………………………………………………………………… złotych)

***Terminwykonania …………………………………………………………………………………………………….***

**Proponujemy okres gwarancji jakości na roboty budowlane ………………… miesięcy**

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. oferujemy realizację zamówienia określonego w SWZ;
2. zapoznaliśmy się z SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty;
3. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
4. oświadczamy, że wadium wysokości …………………...… zł, słownie: …………………………………… ……………………………… zł, wnieśliśmy w dniu ………… 2022 r. w formie …………………………
5. Numer konta na jakie Zamawiający dokonuje zwrotu wadium ……………………………………..…………  
   ……..………………………………………………………… Bank ………………………………………………
6. w przypadku wyboru naszej oferty, w czasie i terminie wskazanym przez Zamawiającego, podpiszemy umowę na warunkach określonych w SWZ;
7. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ;
8. przedstawione w projekcie umowy warunki płatności akceptujemy;
9. zastrzegamy, że informacje zawarte w dokumentach na stronach: ………………………………. stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*t. j. z 2003 r. Dz. U nr 153, poz. 1503 ze zm.*).
10. Oświadczam(y), że następujące części zamówienia powierzam(my) do wykonania podwykonawcom:

|  |
| --- |
| **Części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Adres do korespondencji:

……………………………………………………………………………………………………….……….

telefon/fax ……………………………………………………………………………………………………

e-mail …………………………………………………………………………………………………………

osoba do kontaktu/ telefon ……………………………………………………..…………….………………

*....................................., dnia ............................. 2022 r.*

……………………………………………………………

Podpis(y) osób upoważnionych do

składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy

*Uwaga!*

*Należy złożyć podpisy (parafki) osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy na każdej stronie formularza ofertowego.*

**załącznik Nr 2**

-------------------------------

(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

**O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**Wykonawca:**

……………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

……………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

…………………………………………………………………………………………………………

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SWZ   
w Punkcie 7. - *Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od oferentów ubiegających się o zamówienie*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SWZ w Punkcie 7. - *Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od oferentów ubiegających się o zamówienie,* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

..……………………………………………………………………………………………………………….…………………………………….., w następującym zakresie: ………………………………….…………………………

……………………………………………………………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne   
z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**załącznik Nr 3**

-------------------------------

(pieczęć Wykonawcy)

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 125 ustawy**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Budowa budynku centrum kultury wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz obiektami pomocniczymi wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Skarbimierz-Osiedle przy ul. Akacjowej na dz. Nr 19/55 i 167/13**

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
   art. 125 ust 1 ustawy Pzp.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 125 ust. 1-6).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..…………………...........………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………………….……………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie podlega/ją wykluczeniu   
z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

*[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: ………………………..….…… ………………………………………………………………………………………...*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**załącznik Nr 4**

-------------------------------

(pieczęć Wykonawcy)

**Oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez **Urząd Gminy Skarbimierz**  w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie:

**…………………………………………………………………………………………………………**

oświadczam /, że podmiot, który reprezentuję:

1) nie należy do grupy kapitałowej\*

2) należy do grupy kapitałowej\* - w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

*Uwaga! Grupa kapitałowa – według ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. Nr z 2015 r. poz. 184, ze zm.) - rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę*

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej   
z art. 297 kk oraz 305 kk.

…….……….... .…………………….……………………

(miejscowość i data) (podpis i pieczątka osoby/osób uprawnionych

do występowania w imieniu Wykonawcy)

*\* Niewłaściwe skreślić*

**załącznik Nr 5**

-------------------------------

(pieczęć Wykonawcy)

**WIEDZA I DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

**Wykaz robót budowlanych** **w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy   
i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie**

(*chodzi o wykonanie co najmniej dwóch robót, o wartości* ***min.1.000.000,00zł brutto*** *każda, których przedmiotem była* *budowa budynku użyteczności publicznej lub budynków rekreacji.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj wykonanych robót budowlanych | Wartość brutto wykonanych robót budowlanych | Data wykonania zamówienia | Miejsce wykonania | Informacja o podstawie dysponowania doświadczeniem\* |
|  |  |  |  |  | doświadczenie wykonawcy / oddane do dyspozycji przez inny podmiot \*\* |
|  |  |  |  |  | doświadczenie wykonawcy / oddane do dyspozycji przez inny podmiot \*\* |
|  |  |  |  |  | doświadczenie wykonawcy / oddane do dyspozycji przez inny podmiot \*\* |

***W załączeniu:***

- dowody dotyczące robót, określające, czy ww. roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

*......................................, dnia .............................2022 r.*

Podpis

        ..................................................................

*(podpis upoważnionego przedstawiciela)*

*\*\* Niewłaściwe skreślić*

**Załącznik Nr.6**

**Materiały do przetargu na zadanie p.n Budowa budynku centrum kultury wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz obiektami pomocniczymi wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Skarbimierz-Osiedle przy ul. Akacjowej na dz. Nr 19/55 i 167/13**

**......................................... .......................................... ........................................**

pieczątka firmy miejscowość ,data

**Wykaz osób i podmiotów ,które będą uczestniczyć w wykonaniu**

**zamówienia z udokumentowaniem ich kwalifikacji i doświadczenia.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | stanowisko | wykształcenie | praktyka  w latach  ogółem. | praktyka w  latach w  firmie badanej | rodzaj  uprawnień. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Do niniejszego wykazu należy dołączyć kserokopie dokumentów poświadczających posiadanie odpowiednich uprawnień umożliwiających wykonanie zamówienia.**

................................................

( pieczątka i podpis oferenta).

Projekt umowy Załącznik do SWZ Nr 7

Umowa nr RI.271.11.2022R

Umowa zawarta w dniu ................. 2022 r. pomiędzy Gminą Skarbimierz , Skarbimierz-Osiedle ul.Parkowa 12 reprezentowaną przez:

1.Andrzeja Pulita – Wójta Gminy

zwaną dalej Zamawiającym

a

…………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………. ………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie

przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2020r r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą  **Budowa budynku centrum kultury wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz obiektami pomocniczymi wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Skarbimierz-Osiedle przy ul. Akacjowej na dz. Nr 19/55 i 167/13**

Roboty zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej , specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonywał będzie osobiście lub przy pomocy podwykonawców.

2. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających normom wyrobów dopuszczonych do obrotu pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w prawie budowlanym.

3. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu wszelkie wady dokumentacji projektowej w terminie 10 dni od daty otrzymania dokumentacji od Zamawiającego. Wykonawca zarazem oświadcza, że w razie ujawnienia wad po upływie w/w terminu usunie je we własnym zakresie i nie będzie w związku z wystąpieniem wady, a także jej usunięciem, występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonane roboty i stwierdza, że jej położenie, dojazd do niej oraz panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie

5. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi geodezyjnej inwestycji, tj. tyczenie oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zadania.

6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

§3

1.Strony ustalają, że przekazanie wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy i złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o podjęciu obowiązków, na podstawie podpisanego przez strony umowy.

2. W przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy w stosunku do terminu określonego w ust 1, termin w zależności od oferty.

3.Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do 30.04.2024 od dnia podpisania umowy.

4.Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót przed planowanym terminem ich zakończenia.

Fakt zakończenia robót musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy inspektora nadzoru inwestorskiego.

5.Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób

i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

6.Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.

7.Odbioru końcowego robót dokona przedstawiciel Zamawiającego.

8.Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót.

9.W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.

10.Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usunięcia wcześniej ujawnionych usterek.

11.Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru

na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni od dnia ich zgłoszenia. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:

może odebrać przedmiot umowy, jeżeli usterki nie uniemożliwiają jego użytkowania i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie

-może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

12. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 4

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi …………. złotych brutto (słownie: …………………………………………..), w tym należny podatek VAT.

2. Rozliczenie końcowe w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego może ulec zmianie i będzie zgodne z obmiarem końcowym wykonanym po zrealizowaniu przedmiotu umowy na podstawie powykonawczych pomiarów geodezyjnych.

3.Rozliczenie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami przejściowymi poprzedzonymi harmonogramem robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego

oraz fakturą końcową.

4.Faktury, o których mowa w ust. 3 regulowane będą w terminie 21 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

Faktura winna zawierać n/w dane:

Nabywca

Gmina Skarbimierz

NIP 747-050-05-48

ul. Parkowa 12 ,Skarbimierz-Osiedle

49-318 Skarbimierz

Odbiorca

Urząd Gminy Skarbimierz

ul. Parkowa 12 ,Skarbimierz-Osiedle

49-318 Skarbimierz

5.Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót, w terminie 21 dni.

6.W przypadku stwierdzenia usterek, o których mowa w § 3 ust.9 niniejszej umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, w terminie 21 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.

7.W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

8.W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

9. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniami podwykonawców o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru inwestorskiego w osobie: …………… ..

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: …………………………………………….

3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile będą są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia.

4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług

§ 6

1. Z chwilą przejęcia protokolarnie terenu budowy wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ten teren.

2.Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy

3.Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ).

4.Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

5.Wykonawca zobowiązany jest do:

1)podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej i wody oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu umowy,

2)ponoszenia kosztów zmiany tymczasowej organizacji ruchu do daty odbioru końcowego robót.

6.Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

7.Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego warstwy gleby roślinnej,

w tym drzew i krzewów, w miejscach prowadzenia robót.

8.Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

§ 7

1.Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy do czasu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego z możliwością przedłużenia - w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy - od :

a)wszelkich ryzyk budowlanych, w tym wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy;

b)odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

2.Wykonawca potwierdzi objęcie kontraktu ochroną OC, o której mowa w ust. 1 lit. b) polisą lub innym dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.

3.Wykonawca najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy przedłoży Zamawiającemu kopię w/w polis ubezpieczeniowych.

§ 8

1.Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres ……… miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad. W stosunku do elementu (części) robót, w której to ujawniono i usunięto wadę w okresie gwarancyjnym - termin gwarancji będzie liczony od nowa, od dnia usunięcia wady.

2.Wykonawca udziela gwarancji jakości na urządzenia zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji jakości nadanemu im przez producenta. Bieg początkowy okresu gwarancji jakości nadanemu urządzeniom przez producenta w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu terminu odbioru końcowego robót i kończy się z upływem takiego samego okresu czasu, jak określony w gwarancji producenta urządzenia.

3.Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 30 dni.

4.Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty.

§ 9

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy

w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ……………. złotych (słownie……………………….).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ( gotówka, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa) ……………………………………….

3. Zamawiający zwróci/zwolni 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia faktycznego wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostałe 30% zamawiający zwróci/zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji. Zwrot zabezpieczenia następuje na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo Budowlane.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, oznaczenie materiału znakiem B lub CE.

3. Wykonawca/podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia osób, które będą wykonywały wskazane w SWZ roboty, na podstawie umowy o pracę. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, a na żądanie Zamawiającego okaże umowy o pracę. Zamawiający może odstąpić od tego wymogu, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku pracy wynikających z kodeksu pracy.

4.W związku z koniecznością monitorowania i dokumentowania przez Zamawiającego faktu, o którym mowa w ust.1:

1) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów

o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności,

o których mowa powyżej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,

2) nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z punktem 1 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych

w wysokości określonej w niniejszej umowie, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną,

3) zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

§ 11

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez wykonawcę w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

a) opóźnienia w wykonaniu robót i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,

b) opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót

w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,

c) opóźnienia w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,

d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,

e) za każde zatrudnienie przez Wykonawcę, w sposób inny niż na umowę o pracę, osoby wykonującej co najmniej z jedną z czynności wskazanych w SWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów

o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu (a jeśli okres będzie krótszy niż miesiąc – to proporcjonalnie do niego),

f) za każde nie zapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych

w SWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy

– w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu (a jeśli okres będzie krótszy niż miesiąc – to proporcjonalnie do niego).

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 645 K.c.; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy

z przyczyn wymienionych w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Dopuszcza się ewentualną kumulację kar o jakich mowa w ustępie 1.

3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednej z następujących przyczyn:

1) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy,

2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

3) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) w przypadku nie respektowania przez Wykonawcę żądań i zaleceń Inspektora Nadzoru,

5) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych o złej jakości pomimo wcześniejszych bezskutecznych wezwań Inspektora Nadzoru do ich poprawy.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455

2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp,

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,

2)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,

3)Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

7.Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru do dnia odstąpienia.

8. Prawo odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jeżeli zamawiający jest w zwłoce powyżej 14 dni w przekazaniu placu budowy pomimo podpisania przez obie strony umowy oraz złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o pełnieniu obowiązku

§ 14

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien

w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją

i rękojmią.

5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia

i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub

w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc

i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę

i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

§ 15

Waloryzacja wynagrodzenia

Zamawiający dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, jednakże tylko w sytuacji, gdy okres jego realizacji będzie dłuższy niż 12 miesięcy od zawarcia umowy.

Występując o wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o aktualne wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych opublikowanych przez Prezesa GUS. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o kwartalny wskaźnik określający wzrost lub spadek wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, jeżeli będzie wynosił nie mniej niż 3 % w stosunku do poprzedniego kwartału, stosowany począwszy od upływu 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust.5 i 6.

Zamawiający zastrzega, iż podstawą ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w ust.3 będzie wskaźnik określający wzrost lub spadek wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, zaś procentowa zmiana wynagrodzenia umownego w danym kwartale nie może przekroczyć procentowej wartości tego wskaźnika.

Jeżeli Strona wykaże realny wpływ zmiany cen w stopniu wynikającym z wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na koszt wykonania przedmiotu umowy tj. wykaże, że koszty wykonania przedmiotu umowy wzrosły co najmniej tyle ile wynosi wskaźnik wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na kwartał realizacji przedmiotu umowy zaś pierwsza zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy. Waloryzacja następuje kwartalnie w wysokości równej wskaźnikowi cen produkcji budowlano-montażowej tylko w przypadku, gdy wynosi co najmniej 3%.

Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wyłącznie usług niewykonanych do pierwszego dnia miesiąca następującego po 12 miesiącach od dnia rozpoczęcia realizacji umowy.

Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 – 5 powyżej, zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany umowy musi być uzasadniony, a okoliczności, na które powołuje się Wykonawca muszą być udokumentowane.

Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 6% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.

Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust.11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust.11.

§ 16

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

-zmiany wynagrodzenia

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342):

-zmiany wartości umowy w przypadku:

dokonanej przez właściwy organ państwowy zmiany stawki podatku VAT;

zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 Ustawy z 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczeni społeczne lub zdrowotne,

zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust.7 pkt. 1 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towaru i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towaru i usług.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt. 2 i 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejście w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 3, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 4 wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z gromadzeniem wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dla Pracowników Świadczących Usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 7 pkt. 1, 2, 3, 4, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku składania wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku. W szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:

pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

10. Wzrost kosztu Wykonawcy będzie odnosił się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana na uzasadniony wniosek każdej ze stron w drodze pisemnej, pod rygorem nieważności.

Zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie dozwolonym przez art.455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wskutek wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym według zasad opisanych w niniejszej umowie, wówczas wymagane jest zawarcie aneksu do umowy. Wartość dodatkowych robót (każdej kolejnej zmiany) nie może przekroczyć 50% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust.1 umowy, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

W takiej sytuacji Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uwzględniając zaakceptowane przez Zamawiającego Protokoły konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wnioski o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym) oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Dopuszczalna jest także zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zwiększenia kosztów realizacji umowy, w przypadku, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

12. Wprowadzenie robót zamiennych o wartości nieprzekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy:

1. Możliwość zmiany umowy podyktowana koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej lub wystąpieniem robót nieujętych w przedmiarach robót koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej
   1. zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:

-przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynikła w trakcie robót i nie przewidywała tego dokumentacja projektowo-kosztorysowa, bez których niemożliwe jest wykonanie zakresu umownego robót, lub opróżnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej,

-inne niezawinione przez zamawiającego i wykonawcę przyczyny spowodowane np. niedotrzymaniem terminów umownych przebudowy przyłączy: energetycznego, gazowego, telekomunikacyjnego - przez dysponentów tych mediów w ramach opłaty przyłączeniowej,

-zmianę finansowania robót w poszczególnych latach związaną ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz.

- inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą” tj. wynikające z wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności.

3. Przyczyny wyżej wymienione muszą mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i być potwierdzone przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Strona występująca o zmianę zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności.

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 20

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

W ramach czynności – na podstawie ustawy

Prawo zamówień publicznych Dz.U.z 2021 r poz 1129 ze zm)

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Skarbimierz, 49-318 Skarbimierz – Osiedle, ul. Parkowa 12, Tel. 77 40 46 600, ug@skarbimierz.pl;

- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Skarbimierz jet Pan/Pani Bogusław Dziadkiewicz radca prawny, dziadkiewicz.kancelaria1@onet.pl

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z wykonywaniem czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr RI.271.11.2022R na zadanie **Budowa budynku centrum kultury wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz obiektami pomocniczymi wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Skarbimierz-Osiedle przy ul. Akacjowej na dz. Nr 19/55 i 167/13**

W trybie przetargu nieograniczonego której Pani/Pan jest stroną. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty , którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art.96 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2020r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz.U z 2021 r poz.1129 ze zm.),dalej „ustawa Pzp” .Pani /Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy , a następnie 5 lat po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Wykonawców ,którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane jako najkorzystniejsze ( nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy)Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa i w celu realizacji zadań ustawowych;

obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest niezbędne w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;

− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b) lub d) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień w zakresie podjętych działań przez jednostkę oraz nie może naruszać integralności pozostałych prawidłowo przekazanych informacji .

.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY