

URZĄD GMINY SKARBIMIERZ

Skarbimierz - Osiedle ul. Parkowa 12, 49 – 318 Skarbimierz

tel./fax (077) 40 46 600, tel. (077) 40 46 601, 40 46 602

e-mail: ug@skarbimierz.pl

INFORMACJA dla zarządców lokali mieszkalnych

Urząd Gminy Skarbimierz przypomina zarządcom lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego na terenie gminy o obowiązku przekazywania informacji dot. stawek czynszów najmu lokali mieszkalnych położonych w tych nieruchomościach.

Obowiązek nakłada art. 4a ust. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (Dz. U. z 2020 r. Nr 71, poz. 611 z późn. zm.) i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 186a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21), oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. (Dz. U. Nr 250 z dnia 31 grudnia 2007 r. poz. 1873) w sprawie określania danych dotyczących *czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego*, położonych na obszarze gminy lub jego części.

Dane określone są za okresy półroczne danego roku kalendarzowego i powinny być przekazywane do urzędu w terminach:

- za pierwsze półrocze – do końca lipca danego roku,
- za drugie półrocze – do końca stycznia roku następnego

Gmina zobowiązana jest do ogłoszenia danych w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego powinno uwzględniać wysokość czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, w powiązaniu z jego lokalizacją, wiekiem budynku i jego stanem technicznym oraz powierzchnią użytkową lokalu i jego standardem.

W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą do zarządców nieruchomości i właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Skarbimierz o przekazywanie gminie stosownych danych w powyższych terminach.

Wypełnione formularze należy składać osobiście lub za pośrednictwem poczty, według wzoru znajdującego się na stronie (załącznik).

Z upoważnienia Wójta

Leszek Lyba
Zastępca Wójta