

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarbimierz przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW Ewidencja gruntów	Pow.	Opis i położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena	
						Cena lokalu	Cena gruntu (wartość udziału)
1.	KW OPIB/00031703/6	Działka nr 268/6 Jedn. rej. Nr G.228, ark. m. 3	0,0912 ha udział w nieruchomości wspólnej 1500/10000	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokal mieszkalny jest usytuowany na parterze (lokalizacja w budynku średnio korzystna). W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, kotłownia, łazienka i przedpokój, ponadto pomieszczenie przynależne w piwnicy. Układ funkcjonalny pogorszony, kuchnia jest przechodnia. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, i kanalizacyjną (do wymiany, zrujnowane). Lokal jest zdewastowany, do kapitalnego remontu. Ogrzewanie grzejnikowe zdemontowane, brak kotła c.o. Okna pcv w stanie średnim. Drzwi wewnętrzne płytowe zużyte jedynie do łazienki, pozostałej stolarki drzwiowej brak. Drzwi śródklatkowe w stanie dobrym. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu bardzo niski. Powierzchnia lokalu: 55,93 m², piwnica: 1,43 m². ▪ Budynek jednopiętrowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, mieszkalny, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, wzniesiony około roku 1900. Dach konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Okna w częściach wspólnych pcv, drzwi aluminiowe. Rynny i rury spustowe stalowe, ocynkowane. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, sieć wodną, kanalizacyjną i gazową. Jest częściowo podpiwniczony. Klatka schodowa drewniana. Lokalizacja korzystna, sąsiedztwo nieuciążliwe. Od południa plac zabaw. Stan techniczny budynku średni, ściany zewn. skorodowane, nieocieplone, zawilgocone; dach po remoncie i wymianie pokrycia; stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym; klatka schodowa wyremontowana. Ponadto na działce nr 268/6 są zlokalizowane dwa 	Działka nr 268/6- leży: w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 16 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	28.500,00 zł	25.500,00 zł
Razem 54.000,00 zł Zwolnienie z podatku VAT							

			<p>parterowe budynki gospodarcze w pogorszonym stanie technicznym.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Grunt nr 268/6 zabudowany jest położony w środkowej części obrębu Żłobizna w bezpośrednim sąsiedztwie głównej ulicy Brzeskiej, ok. 3 km od centrum miasta Brzeg- lokalizacja ogólna korzystna, szczegółowa średnio korzystna w pobliżu głównej drogi. Dla gruntu zabudowanego położenie określone jako korzystne. Dojazd drogą asfaltową oraz wybrukowana kostką betonową- dobry. Na działce nr 268/6 znajduje się jeden budynek mieszkalny o nr 41 oraz dwa budynki gospodarcze- jeden wolnostojący i jeden w zabudowie zwartej z mieszkalnym. Kształt działki regularny. Możliwości inwestycyjne gruntu dobre. Uzbrojenie terenu- sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Wokół budynku znajduje się teren zieleni, brak utwardzenia dojścia i miejsc parkingowych. Działka nie jest ogrodzona.		
--	--	--	--	--	--

Razem cena wywoławcza nieruchomości 54.000,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 18.04.2023 r. do dnia 08.05.2023 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem 30.05.2023 r.


Andrzej Pulit