

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa świetlicy związana z jej rozbudową  
o zadaszenie nad istniejącym tarasem

Kategoria obiektu : IX

Inwestor: Gmina Skarbimierz, Skarbimierz Osiedle ul. Parkowa 12  
49-318 Skarbimierz

Inwestycja obejmuje działkę:  
Jednostka ewidencyjna 160102\_2 Gmina Skarbimierz  
Obreb ewidencyjny 0132 Brzezina  
Nr Działki 208/9

Opracował	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
	Zbigniew Albin Szypulski	architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej	162/Op/TS	

Zbigniew Albin Szypulski  
uprawniony do kierowania robotami  
oraz projektowania  
z § 20 i § 11 ust. 1 pkt 2  
nr ewid. 162/Op/TS

# SPIS OPRACOWANIA

## Część 1 Załączniki formalno - prawne

- Zaświadczenia i oświadczenie projektanta *str. 1-3*

## Część 2 Projekt zagospodarowania terenu

- Przedmiot inwestycji
- Istniejący stan zagospodarowania działki
- Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji
- Zestawienie powierzchni zagospodarowania
- Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków
- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
- Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.
- Rysunek - Plan zagospodarowania - skala 1:500 *str. 4*

## Część 3 Projekt architektoniczno - budowlany

Opis techniczny *str. 2-4*

### 1. Dane ogólne

- Przedmiot i cel opracowania
- Lokalizacja planowanej inwestycji
- Inwestor

### 2. Podstawa opracowania

Dane wstępne

- Ogólna charakterystyka ( konstrukcja, materiały)
- Opis projektowanej konstrukcji

### 3. Załączniki:

- Rysunek 1 - elewacja
- Rysunek 2 - rzut podstawowy
- Rysunek 3 - łąwa fundamentowa
- Rysunek 4 - schemat konstrukcji zadaszenia
- Rysunek 5 - zadaszenie szczegóły
- rysunek 6 - zadaszenie szczegóły

## Część 4 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem Inwestycji jest:

**Przebudowa świetlicy związana z jej rozbudową o zadaszenie nad istniejącym tarasem.**

### 1.2. Lokalizacja planowanej inwestycji

Brzezina dz. 208/9

Obręb: Brzezina, Gmina Skarbimierz

### 1.3 Inwestor

Gmina Skarbimierz

ul. Parkowa 12

49-318 Skarbimierz

### 1.4 Podstawa opracowania

- zlecenie i umowa z Inwestorem
- uzgodnienie funkcji z Inwestorem
- mapa zasadnicza 1:500
- z uwagi na to, że istniejący obiekt podłączony jest do wszystkich mediów, nie jest wymagane oddzielne zapewnienie dostaw energii, wody, odbioru ścieków, przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W skład terenu, na którym projektuje się planowaną inwestycję wchodzi działka o numerze ewidencyjnym: 208/9 zlokalizowana w centralnej części wsi Brzezina. Działka stanowi własność Gminy Skarbimierz.

Działki po obrysie zewnętrznym granic tworzy nieregularną formę, z różnicami poziomów terenu w granicach 40 - 70cm. Trener działki 208/9 ze znaczącym spadkiem w kierunku rowu odwadniającego

Na terenie działki nr ew. 208/9 zlokalizowany jest wybudowany w latach 2001 budynek świetlicy wiejskiej.

Na terenie działki nr ew. 208/9 zlokalizowane jest boisko sportowe typu „ORLIK” oraz plac zabaw. Wokół działki zlokalizowane są zabudowania sąsiednie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka posiada bezpośrednie włączenie do drogi publicznej – droga gminna lokalna KDL –

Teren działki jest ogrodzony.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI

#### 3.1. Założenia podstawowe

Projektuje się przebudowę świetlicy związaną z jej rozbudową o zadaszenie nad istniejącym tarasem istniejącego od strony wschodniej na długości 19,80 m szer. 5,00m. Pozostała część tarasu pozostanie nie zadaszona.

3.2. Woda deszczowa będzie odprowadzana jak dotychczas z tarasu bezpośrednio do gruntu.

3.3 Układ komunikacyjny na całym terenie istniejącej działki pozostaje bez zmian.

3.4. Zasady obsługi komunikacji do i wokół świetlicy pozostają bez zmian.

3.5. Dostęp do dróg publicznych pozostaje bez zmian – jak dotychczas

3.6. Dostęp do drogi pożarowej pozostaje bez zmian

3.6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Planowana inwestycja nie wymaga budowy przyłącza wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, ścieków sanitarno – bytowych, ścieków opadowych, gospodarki odpadami.

#### 4. ZESTWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIADZIAŁKI POZOSTAJE BEZ ZMIAN

- powierzchnia zabudowy bez zmian
- powierzchnia dróg , parkingów, placów i chodników – bez zmian
- pozostałe wielkości powierzchni zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### 5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA NA KTÓREJ PLANOWANA JEST PRZEBUDOW (REMONT) JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTEKÓW.

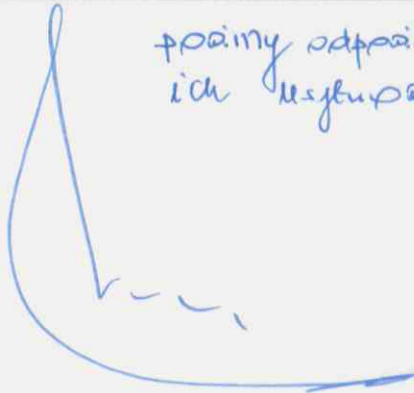
Nie dotyczy

#### 6. DANE OKRESLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Projektowana przebudowa ze względu na swój charakter i technologie wykonania nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu - nie dotyczy - dz. 208/9 -  
podstawy prawne - rozporządzenie Ministra Infrastruktury  
z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim  
Remont nie wiąże się z zmianą obszaru oddziaływania budynku

podany odpis o budynku i  
ich usytuowanie § 12, 59, 60



CZĘŚĆ III

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

- Budynek Świetlicy Wiejskiej – kat. IX
- Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu pozostaje bez zmian.

**Konstrukcja zadaszenia tarasu w formie spawanych ram ze stalowych rur kwadratowych Rk160x5mm oraz Rk 200x150x5 mm ze stali S235.**

Charakterystyczne parametry przebudowy świetlicy związane z jej rozbudową o zadaszenie :

dł. 19,80 x szer. 4,85 x wys. 4,50

kubatura z zadaszenia: 432,14 m<sup>3</sup>

- Opinia geotechniczna – nie wymagana
- Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych jak dotychczas – bez zmian
- Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pozostaje bez zmian – nie dotyczy

### 1. Konstrukcja zadaszenia

Całość konstrukcji zadaszenia stalowa. Stal profilowa : S235 (St3S).

Klasa konstrukcji stalowej 2 wg PN-87/M-69008. Elektrody użyte do spawania konstrukcji : Er 146. Kategoria korozyjności środowiska : C2

1. Słupy stalowe z profili zamkniętych Rk 160x5
2. Krokwie stalowe z profili zamkniętych Rk 160x5
3. Płatew stalowa z profili zamkniętych Rk 200x150x5
4. Łaty stalowe z profili zamkniętych Rk 50x3
5. Głowica stalowa stopy fundamentowej bl. 10 300x300
6. Głowica stalowa krokwi bl. 10 160x320 ( alternatywnie wspornik HSCC

Konstrukcja zamocowana do istniejącego budynku oraz stup fundamentowych za pomocą kotw fischer Highbond FHB II -A M12x120/25, wklejane na ampułki żywiczne FHB lip.

### 2. Pokrycie zadaszenia

Całość pokryta płytami z poliwęglanu komorowego b/b 16 mm.

- Profil aluminiowy łączący górny z uszczelką
- Profil aluminiowy czołowy F 10mm
- Taśma zamykająca do poliwęglanu komorowego
- Taśma perforowana do poliwęglanu komorowego
- Taśma uszczelka EPDM

- Rynna 150 ocynk w kolorze konstrukcji
- Rura spustowa ocynk w kolorze konstrukcji

### 3. Ława fundamentowa

Beton podbudowy : C8/10 (B10)

Beton ławy i stopy fundamentowej : C20/25 (B25)

Stal zbrojeniowa : # A III N (RB500W) o AL (St3SX0

### 4. Roboty rozbiórkowe – przygotowawcze

- Rozebranie istniejącej balustrady stalowo – drewnianej i przygotowanie do ponownego montażu.
- Rozebranie istniejącej nawierzchni tarasu z kostki betonowej. Oczyszczenie i przygotowanie do ponownego ułożenia
- Wykop liniowy pod wylanie ławy fundamentowej betonowej wraz ze stopami fundamentowymi.

### 5. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.

Projektowana inwestycja ze względu na swój charakter i technologie wykonania nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe prowadzić przestrzegając ogólne zasady i przepisy BHP oraz ppoż. oraz szczególne wymagania podane przez producentów zastosowanych wyrobów. Przy wykonywaniu robót kierować się obowiązującymi normami i przepisami.

### ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT:

- prowadzenie robót pod nadzorem osoby uprawnionej,
- stosowanie sprawnego sprzętu oraz materiałów posiadających wymagane atesty, świadectwa i aprobaty techniczne, przeszkolenie pracowników w zakresie wymogów bhp,
- stosowanie środków ochrony indywidualnej pracowników, zapewnienie na placu budowy środków pierwszej pomocy i podręcznego sprzętu gaśniczego,



- instruktaż pracowników przez kierownika budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a smaller, less distinct signature.

Opracował:

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Konstrukcja zadaszenia tarasu w formie spawanych ram ze stalowych rur kwadratowych Rk160x5mm oraz Rk 200x150x5 mm ze stali S235.

## 1. Konstrukcja zadaszenia

Całość konstrukcji zadaszenia stalowa. Stal profilowa : S235 (St3S).

Klasa konstrukcji stalowej 2 wg PN-87/M-69008. Elektrody użyte do spawania konstrukcji : Er 146. Kategoria korozyjności środowiska : C2

1. Słupy stalowe z profili zamkniętych Rk 160x5
2. Krokwie stalowe z profili zamkniętych Rk 160x5
3. Płatew stalowa z profili zamkniętych Rk 200x150x5
4. Łaty stalowe z profili zamkniętych Rk 50x3
5. Głowica stalowa stopy fundamentowej bl. 10 300x300
6. Głowica stalowa krokwi bl. 10 160x320 ( alternatywnie wspornik HSCC

Konstrukcja zamocowana do istniejącego budynku oraz stup fundamentowych za pomocą kotw fischer Highbond FHB II -A M12x120/25, wklejane na ampułki żywiczne FHB lip.

## 2. Pokrycie zadaszenia

Całość pokryta płytami z poliwęglanu komorowego b/b 16 mm.

- Profil aluminiowy łączący górny z uszczelką
- Profil aluminiowy czołowy F 10mm
- Taśma zamykająca do poliwęglanu komorowego
- Taśma perforowana do poliwęglanu komorowego
- Taśma uszczelka EPDM
- Rynna 150 ocynk w kolorze konstrukcji
- Rura spustowa ocynk w kolorze konstrukcji

## 3. Ława fundamentowa

Beton podbudowy : C8/10 (B10)

Beton ławy i stopy fundamentowej : C20/25 (B25)

Stal zbrojeniowa : # A III N (RB500W) o AL (St3SX0

## 4. Roboty rozbiórkowe – przygotowawcze

- Rozebranie istniejącej balustrady stalowo – drewnianej i przygotowanie do

ponownego montażu.

- Rozebranie istniejącej nawierzchni tarasu z kostki betonowej. Oczyszczenie i przygotowanie do ponownego ułożenia
- Wykop liniowy pod wylanie łąwy fundamentowej betonowej wraz ze stopami fundamentowymi.

5. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTIEJACYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.

Projektowana inwestycja ze względu na swój charakter i technologie wykonania nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Opracował:

