

RI.271.7.2023R

**Do Wszystkich Wykonawców, Którzy Pobrali
Specyfikację Warunków Zamówienia**

Pytanie 1.

Zamawiający zamieścił plik "Instalacja co i ct rzut parteru". Czy realizacja wymiany instalacji c.o. i c.t wchodzi w zakres niniejszego postępowania ? W jakim celu został zamieszczony ten rzut?

Odpowiedź:

W zakres postępowania wchodzi kaskada pomp ciepła z automatyką oraz niezbędnym wyposażeniem, umieszczonym w pomieszczeniu technicznym, zgodnie ze schematem technologicznym nr S11. Instalacja co i ct (nie jest to wymiana) nie wchodzi w zakres postępowania. Rzut został zamieszczony w celu przedstawienia rodzaju ogrzewania oraz wielkości i umiejscowienia pomieszczenia technicznego w Budynku Centrum Kultury

Pytanie 2.

Czy Zamawiający posiada dokumentację projektową dla realizacji przedmiotu zamówienia ?

Odpowiedź: Tak. Projekt budowlany ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami na cały zakres zamierzenia budowlanego związanego z budową Budynku Centrum Kultury (z zastrzeżeniem odpowiedzi do p. 5).

Pytanie 3.

Zamieszczona na ten moment dokumentacja przetargowa nie zawiera opisu oraz specyfikacji dla realizacji wymaganych robót, nie pozwala w sposób precyzyjny skalkulować ceny oferty.

Odpowiedź:

Tak. Należy uwzględnić sporządzenie projektu technicznego. Z możliwością korekty parametrów urządzeń przedstawionych na schemacie S11, w dostosowaniu do założonego typu/modelu przewidzianej do zastosowania pompy ciepła (np. pojemność zbiorników buforowych).

Pytanie 4.

Prosimy o wskazanie zakresu robót budowlanych związanych z modernizacją źródła ciepła.

Odpowiedź: Zakup i montaż kaskady pomp ciepła z posadowieniem na zewnątrz budynku, zakup i montaż układu w pomieszczeniu technicznym zgodnie ze schematem S11, montaż grzejnika co, połączenie z wykonaną w pozostałej części budynku instalacją co, ct i cwu, napełnienie instalacji i rozruch.

Pytanie 5.

Jeżeli Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej dla powyższego zadania to prosimy o informację czy Wykonawca ma swoim zakresie uwzględnić przygotowanie projektu technicznego ?

Odpowiedź:

Tak. Należy uwzględnić sporządzenie projektu technicznego. Z możliwością korekty parametrów urządzeń przedstawionych na schemacie S11, w dostosowaniu do założonego typu/modelu przewidzianej do zastosowania pompy ciepła (np. pojemność zbiorników buforowych).

Pytanie 6.

Czy wykonawca ma powołać własnego kierownika robót instalacyjnych do montażu pomp ciepła?

Odpowiedź: Tak, wykonawca musi powołać własnego kierownika robót instalacyjnych.

Pytanie 7.

Czy możliwa jest wizja lokalna na obiekcie? Zgodnie ze SWZ zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej, ale wymaga jej od Wykonawcy.

Odpowiedź: Możliwa jest wizja lokalna. Zamawiający nie wymaga lecz zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu stworzenia jak najlepszej i najdokładniejszej oferty.

Pytanie 8.

Pompy ciepła mają być zamontowane w budynku będącym w trakcie realizacji. Z zapisów na tablicy informacyjnej budowy wynika, że generalnym wykonawcą jest firma PB BAUMAR Sp. z o.o. Czy wykonawca pomp ciepła otrzyma swobodny dostęp do obiektu? Jeśli roboty mają być wykonywane na terenie przekazanym w/w generalnemu wykonawcy prosimy o przedstawienie zasad współpracy między Wykonawcą a Generalnym Wykonawcą/Kierownikiem budowy obiektu.

Odpowiedź: Przeprowadzimy wspólne ustalenia prowadzące do podpisania wspólnego porozumienia regulującego zasady współpracy między wykonawcą, zamawiającym a generalnym wykonawcą.

Pytanie 9

Co w przypadku, w którym Kierownik Budowy odmówi wejścia na budowę firmie zewnętrznej?

Odpowiedź: Przeprowadzimy wspólne ustalenia prowadzące do podpisania wspólnego porozumienia regulującego zasady współpracy między wykonawcą, zamawiającym a generalnym wykonawcą.

Pytanie 10

Kto udziela gwarancji na poprawną pracę całej instalacji ogrzewania w obiekcie?

Odpowiedź: Każdy z wykonawców udziela gwarancji na swój zakres robót.

Pytanie 11

Kto będzie koordynował prace budowlane z pracami montażowymi węzła z pompami ciepła?

Odpowiedź: Generalny wykonawca ma jedynie udostępnić pomieszczenie do wykonania przedmiotowych robót, a każdy wykonawca odpowiada merytorycznie za swój zakres robót.

Pytanie 12

Czy fundamenty (konstrukcja wsporcza) dla pomp ciepła są po stronie Wykonawcy pomp ciepła?

Odpowiedź: Tak, fundament- konstrukcja wsporcza należy do wykonawcy pomp ciepła.

Pytanie 13

Czy Zamawiający posiada zgodę Kierownika Budowy/Generalnego wykonawcy na wykonywanie prac montażowych na placu budowy przez wykonawcę wskazanego przez Inwestora (Urząd Gminy)?

Odpowiedź: Przeprowadzimy wspólne ustalenia prowadzące do podpisania wspólnego porozumienia regulującego zasady współpracy między wykonawcą, zamawiającym a generalnym wykonawcą.

Pytanie 14

Czy zakres zapytania obejmuje również całą technologię zgodnie z rysunkiem S11 czy tylko pompy ciepła na zewnątrz obiektu?

Odpowiedź: Zakres zadania opisany jest w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 15

Proszę o wyjaśnienie zapisu SWZ str. 1.

„Całość robót przewidywanych do wykonania będzie odbywała się w obrębie istniejącego pasa drogowego.”
Czego dotyczy ten zapis?

Odpowiedź: W SWZ wkraść się błąd. Zapis ten nie dotyczy tego postępowania

Pytanie 16

Czy fakt montażu pomp ciepła musi być odnotowany w dzienniku budowy? Jeśli tak kto dokonuje wpisu o wykonaniu i zgłoszeniu do odbioru wykonanych robót.

Odpowiedź: Fakt montażu pomp ciepła winien być odnotowany w dzienniku budowy przez kierownika robót dotyczących montażu pomp ciepła.

Wpisu o wykonaniu i zgłoszenie dokonania robót wykonuje kierownik robót wykonawcy pomp ciepła.

Pytanie 17

W SWZ widnieje zapis: „Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji miejsca realizacji zadania i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy, przy czym Zamawiający nie przewiduje spotkania wyjaśniającego, ani wizyty na miejscu realizacji zadania. Koszty odwiedzenia miejsca budowy poniesie Wykonawca”

W jaki sposób wykonawca ma spełnić powyższe warunki, skoro Kierownik Budowy może odmówić wstępu na plac budowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej w terenie, jednakże gdyby wykonawca zechciał takowej wizji, wykonawca przeprowadzi ją z przedstawicielem Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu w w/w wykonawcą.