

**Wójt Gminy SKARBIMIERZ ogłasza  
I ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Brzeskiej 41  
znajdującego się w Żłobiznie, wraz z udziałem w gruncie.**

*Opis nieruchomości:*

Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany na parterze budynku nr 41 przy ulicy Brzeskiej w m. Żłobizna, gm. Skarbimierz, znajdujący się na gruncie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 268/6 o powierzchni 0,0912 ha, ark. m. 3, jednostka rejestrowa G.228, objęte księgą wieczystą KW OP1B/00031703/6, prowadzone przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu, wraz z udziałem w gruncie działki nr 268/6 wynoszącym 1500/10000.

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny usytuowany na parterze (lokalizacja w budynku średnio korzystna). W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, kotłownia, łazienka i przedpokój, ponadto pomieszczenie przynależne w piwnicy. Układ funkcjonalny pogorszony, kuchnia jest przechodnia. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, i kanalizacyjną (do wymiany, zrujnowane). Lokal jest zdewastowany, do kapitalnego remontu. Ogrzewanie grzejnikowe zdemontowane, brak kotła c.o. Okna pcv w stanie średnim. Drzwi wewnętrzne płytowe zużyte jedynie do łazienki, pozostałej stolarki drzwiowej brak. Drzwi śródkatkowe w stanie dobrym. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu bardzo niski. Powierzchnia lokalu: 55,93 m<sup>2</sup>, piwnica: 1,43 m<sup>2</sup>.

Budynek jednopiętrowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, mieszkalny, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, wzniesiony około roku 1900. Dach konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Okna w częściach wspólnych pcv, drzwi aluminiowe. Rynny i rury spustowe stalowe, ocynkowane. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, sieć wodną, kanalizacyjną i gazową. Jest częściowo podpiwniczony. Klatka schodowa drewniana. Lokalizacja korzystna, sąsiedztwo nieuciążliwe. Od południa plac zabaw. Stan techniczny budynku średni, ściany zewn. skorodowane, nieocieplone, zawilgocone; dach po remoncie i wymianie pokrycia; stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym; klatka schodowa wyremontowana. Ponadto na działce nr 268/6 są zlokalizowane dwa parterowe budynki gospodarcze w pogorszonym stanie technicznym.

Grunt nr 268/6 zabudowany jest położony w środkowej części obrębu Żłobizna w bezpośrednim sąsiedztwie głównej ulicy Brzeskiej, ok. 3 km od centrum miasta Brzeg- lokalizacja ogólna korzystna, szczegółowa średnio korzystna w pobliżu głównej drogi. Dla gruntu zabudowanego położenie określone jako korzystne. Dojazd drogą asfaltową oraz wybrukowaną kostką betonową- dobry. Na działce nr 268/6 znajduje się jeden budynek mieszkalny o nr 41 oraz dwa budynki gospodarcze- jeden wolnostojący i jeden w zabudowie zwartej z mieszkalnym. Kształt działki regularny. Możliwości inwestycyjne gruntu dobre. Uzbrojenie terenu- sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Wokół budynku znajduje się teren zieleni, brak utwardzenia dojeźdźca i miejsc parkingowych. Działka nie jest ogrodzona.

Nieruchomość lokalowa wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz nr XXI/163/2021 z dnia 25 marca 2021r.(ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 19 kwietnia 2021r. poz. 1113) **działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 268/6** leży w kompleksie terenów oznaczonych symbolem **16 MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

*Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu dokonania oględzin.*

**Cena wywoławcza nieruchomości: 54.000,00 zł**  
(słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).  
**Nieruchomość zwolniona z podatku VAT**

**Warunki przetargu:**

1. Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Skarbimierz w Skarbimierzu-Osiedle ul. Parkowa 12 (pokój Nr 7) w dniu 18.08.2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie wadium w pieniądzu w wysokości 5.400,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych 00/100) przelewem bankowym na konto Urzędu Gminy Skarbimierz Nr konta : 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 10.08.2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Skarbimierz. W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.
3. Forma Zbycia – sprzedaż na własność  
Tryb zbycia – I przetarg ustny nieograniczony
4. Minimalne postąpienie w licytacji wynosi 540,00 zł. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustne kolejne postąpienia ceny, które nie mogą być niższe niż 540,00 zł
5. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dowodem tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał. Pozostałe wadia zostaną zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu bądź odstąpienia od udziału w przetargu- przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu ( w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu).
7. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.
8. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się: ze stanem prawnym, stanem technicznym oraz warunkami zagospodarowania licytowanej nieruchomości.
10. Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu – jest pustostanem.
11. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub oświadczenie, że są stanu wolnego. (art. 37 § 1 ust. 1) ustawy z dnia 25 lutego 1964r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy. Jeżeli jednak uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego go do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

12. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu na konto Urzędu Gminy Skarbimierz, najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego.
13. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do zbycia, koszty notarialne sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe.
14. Wójt Gminy Skarbimierz zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie takiej samej, jak ogłoszenie o przetargu.
15. Więcej informacji w sprawie przetargu udziela Referat Rolno - Inwestycyjny Urzędu Gminy Skarbimierz – pokój Nr 14 lub telefonicznie (077) 40 46 600 (wew. 221)

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni od dnia 06.06.2023 r. do dnia 06.07.2023 r.**

Skarbimierz-Osiedle, 2023.06.06

*Wójt Gminy Skarbimierz  
Andrzej Pulit*