

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu .....r pomiędzy **Gminą Skarbimierz ,Skarbimierz Osiedle ul.Parkowa12** reprezentowaną przez : **Wójta Gminy - Andrzeja Pulita,** zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

**a**

....., reprezentowanym przez: ....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty związane z budową: **Przebudowa drogi wewnętrznej- dojazdowej dz. nr 642 ob. Pępice.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową, ustaleniami z Zamawiającym.
3. Przekazanie placu budowy następuje w dniu podpisania niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że przejął plac budowy bez zastrzeżeń.

### §2

1. **Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia ..... r.**
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających terminowe wykonanie robót zgodnie z ustaloną technologią.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy pod względem bhp, p.poż oraz przed kradzieżą.
2. Zasilanie placu budowy w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z przedmiarem robót, sztuką budowlaną, oraz warunkami technicznego wykonania robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca wykona i zapewni niezbędna ochronę budowy oraz zabezpieczy teren pod względem oznakowania robót.

### §4

1. **Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.**
2. **Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie wyraża się kwotą netto: ..... zł (słownie: .....), brutto: ..... zł (słownie: .....).**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji technicznej jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania całości zamówienia.
4. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

### §5

1. Zapłata za wykonane roboty odbywać się fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez właściciela Zamawiającego.
2. Płatność realizowana jest w terminie 21 dni od daty złożenia w Urzędzie Gminy Skarbimierz , Skarbimierz Osiedle, ul. Parkowa 12.

3. Faktura winna być wystawiona na :

**Nabywca:**

Gmina Skarbimierz  
ul. Parkowa 12, Skarbimierz-Osiedle  
49-318 Skarbimierz  
NIP 747-050-05-48

**Odbiorca:**

Urząd Gminy Skarbimierz  
ul. Parkowa 12, Skarbimierz-Osiedle  
49-318 Skarbimierz

§6

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo potrącenia z kwoty ofertowej zadania wartość robót nie wykonanych oraz dokonać rozliczenia robót wykonanych w inny sposób niż przyjęto w kosztorysie ofertowym.

§7

1. **Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji na okres 4 lat od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy .**
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć zauważone usterki w terminie 3 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej lub telefonicznej przez Zamawiającego.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia roszczenia Zamawiającemu z tytułu odsetek wynikających z nieterminowego realizowania przez niego faktur w terminie do dnia 31 grudnia danego roku.
2. Nie zgłoszenie w tym terminie roszczeń odsetkowych jest równoczesne z rezygnacją z ich roszczenia i dochodzenia.

§9

Strony ustalają odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych z tytułu:

1. **Zleceniodawca** wypłaci **Wykonawcy** kary umowne:
  - z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego
  - za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w razie :
  - za nieterminowe wykonania przedmiotu umowy licząc za każdy dzień zwłoki w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego.
  - z tytułu odstąpienia od podpisania i wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
  - w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie usterek stwierdzonych w trakcie odbioru i w okresie gwarancji będą naliczane kary w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§10

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§11

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym Sądom Rejonowym.

§12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

WZÓR