

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniur pomiędzy **Gminą Skarbimierz ,Skarbimierz Osiedle ul.Parkowa12** reprezentowaną przez : **Wójta Gminy - Andrzeja Pulita,** zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

....., reprezentowanym przez:, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty związane z budową: **Przebudowa drogi wewnętrznej- dojazdowej ob. Żłobizna ul. Różana, dz. nr 239/6, 463.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową, ustaleniami z Zamawiającym.
3. Przekazanie placu budowy następuje w dniu podpisania niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że przejął plac budowy bez zastrzeżeń.

§2

1. **Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia r.**
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających terminowe wykonanie robót zgodnie z ustaloną technologią.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy pod względem bhp, p.poż oraz przed kradzieżą.
2. Zasilanie placu budowy w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z przedmiarem robót, sztuką budowlaną, oraz warunkami technicznego wykonania robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej , obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca wykona i zapewni niezbędna ochronę budowy oraz zabezpieczy teren pod względem oznakowania robót.

§4

1. **Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.**
2. **Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie wyraża się kwotą netto: zł (słownie:), brutto: zł (słownie:).**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji technicznej jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania całości zamówienia.
4. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

§5

1. Zapłata za wykonane roboty odbywać się fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez właściciela Zamawiającego.
2. Płatność realizowana jest w terminie 21 dni od daty złożenia w Urzędzie Gminy Skarbimierz , Skarbimierz Osiedle, ul. Parkowa 12.
3. Faktura winna być wystawiona na :

Nabywca:

Gmina Skarbimierz
ul. Parkowa 12, Skarbimierz-Osiedle
49-318 Skarbimierz
NIP 747-050-05-48

Odbiorca:

Urząd Gminy Skarbimierz
ul. Parkowa 12, Skarbimierz-Osiedle
49-318 Skarbimierz

§6

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo potrącenia z kwoty ofertowej zadania wartość robót nie wykonanych oraz dokonać rozliczenia robót wykonanych w inny sposób niż przyjęto w kosztorysie ofertowym.

§7

1. **Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji na okres 4 lat od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy .**
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć zauważone usterki w terminie 3 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej lub telefonicznej przez Zamawiającego.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia roszczenia Zamawiającemu z tytułu odsetek wynikających z nieterminowego realizowania przez niego faktur w terminie do dnia 31 grudnia danego roku.
2. Nie zgłoszenie w tym terminie roszczeń odsetkowych jest równoczesne z rezygnacją z ich roszczenia i dochodzenia.

§9

Strony ustalają odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych z tytułu:

1. **Zleceniodawca** wypłaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego
 - za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w razie :
 - za nieterminowe wykonania przedmiotu umowy licząc za każdy dzień zwłoki w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego.
 - z tytułu odstąpienia od podpisania i wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
 - w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie usterek stwierdzonych w trakcie odbioru i w okresie gwarancji będą naliczane kary w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§10

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§11

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym Sądom Rejonowym.

§12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WZÓR