

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA.

Kategoria X - budynki kultu religijnego – kościół.

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek kultu religijnego – kościół. Nie zmienia się sposobu użytkowania oraz programu użytkowego budynku.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Kościół wzmiankowany w 1325 roku, w latach 1535 - 1945 ewangelicki. Obecny kościół pochodzi z początku XVI wieku. Kościół wielokrotnie przebudowywany (pozostałości zdobień sgraffitowych). Boczne ołtarze wykonane z wykorzystaniem elementów snycerskich z XVII w. Wnętrze otynkowane współczesnym tynkiem i malowane. Posadzka kamienna, współczesna.

Kościół pw. NMP Różańcowej w Kruszynie wpisany został do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 770/64 z dnia 07.04.1964r.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

▪ Powierzchnia zabudowy budynku	265,46 m <sup>2</sup>
▪ Długość budynku	29,00 m
▪ Szerokość budynku	9,20 m
▪ Ilość kondygnacji nadziemnych użytkowych	2
▪ Ilość kondygnacji podziemnych	0
▪ Wiek budynku	zrealizowany w XVIw.

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy - budynki istniejące.

## 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Liczba lokali mieszkalnych – 0

Liczba lokali użytkowych - 0

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

## 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Nie dotyczy.

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

### 9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Nie dotyczy

### 9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Nie dotyczy

### 9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy

### 9.4 Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych.

Nie dotyczy

### 9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.

RZYM-KAT. PARAFIA PW. NMP RÓŻAŃCOWEJ KRUSZYNA 57

49-300 BRZEG

-05 GRUDZIEŃ 2022 -



Nie dotyczy

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Nie dotyczy.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.**

Nie dotyczy.

**12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

**12.1 TECHNOLOGIA REALIZACJI PROJEKTOWANYCH ROBÓT.**

Zamierzeniem Inwestora jest wykonanie w obrębie budynku kościoła robót budowlanych polegających na:

- Zbiciu tynków ze ścian wewnątrz kościoła do wysokości około 50 cm, powyżej widocznego zawilgocenia.
- Usunięciu z elewacji wtórnych zapraw cementowych i uzupełnienie ubytków zaprawami wapiennymi.
- Usunąć istniejącą przy kościele opaskę betonową i ukształtować spadki terenu od kościoła do zewnętrznej działki.
- Sprawdzić drożność oraz szczelność istniejącego systemu odprowadzenia wód opadowych z dachu kościoła.
- Wyczyścić wszystkie rynny oraz udroźnić rury spustowe usytuowane na budynku kościoła.
- Zamontować siatki zabezpieczające przy wlotach do rur spustowych.
- Zdemontować rury żeliwne wraz z czyszczakami przy strefie cokołowej kościoła. Zamontować nowe rury stalowe wraz z czyszczakami.
- Wprowadzić rury spustowe niepodłączone do kanalizacji co najmniej 2,0 m od ścian kościoła.

**12.2 PROJEKTOWANE ROBOTY WEWNĘTRZNE.**

**Tynki wewnętrzne:**

Zgodnie z wytycznymi WKZ w Opolu z dnia 23.08.2021r. zostały wykonane badania stratygraficzne na obecność polichromii. Badania stratygraficzne zostały wykonane w grudniu 2022r. przez dyplomowanego konserwatora zabytków p. Jacka Gryczewskiego. Odkrywki stratygraficzne ukazujące układ warstw tynków i farb wykonane zostały na cokołowej części ścian wewnątrz kościoła. Odkrywki wykonano mechanicznie, przy pomocy dłutek, noży i skalpeli. Narzędziami zdejmowano kolejne warstwy zapraw i farb, najczęściej aż do podłoża. Wykonano 21 odkrywek w nawie, zakrystii i przedsionku. Celem badań było sprawdzenie, czy w tym obszarze występują polichromie będące przeciwwskazaniem dla planowanego skucia tynku w celu osuszenia ścian. W wykonanych odkrywkach znaleziono dość jednolity dla całego kościoła obraz układu warstw. Zachowanych warstw farb znaleziono niewiele, jak na tak stary obiekt, co świadczy o przeprowadzonej najpóźniej w XIX wieku wymianie tynku w badanej strefie. Nie odkryto żadnych wzorów ani innych śladów jakiegokolwiek wystroju malarskiego na ścianach. Wszystkie badane miejsca pokrywały kolory jednolite, stosunkowo nowe. Znaleziono tynki to przede wszystkim zaprawa na bazie cementu, dość niedawne. Starszych tynków znaleziono niewiele, są to głównie relikty pochodzące najprawdopodobniej z przełomu XIX i XX wieku lub późniejsze, bez warstw malarskich i zachowanej powierzchni.

Z wniosków przeprowadzonych badań wynika, iż nie widać przeciwwskazań do realizacji planowanych prac wymagających usunięcia tynków w przyziemiu. Dotyczy to wszystkich pomieszczeń, łącznie z zakrystią i przedsionkiem. Dodatkowym czynnikiem uzasadniającym usuwanie tynków w przyziemiu jest uszczelniająca warstwa gipsu położona współcześnie pod akrylową farbą

