

UMOWA Nr.....(wzór)

Zawarta w dniu2024 r. w Małujowicach pomiędzy

Parafia Rzymsko- katolicka pw. Św. Jakuba Apostoła

z siedzibą w **Małujowice 65, 49-353 Małujowice**, NIP REGON
reprezentowaną przez:

- Proboszcz i Kustosze Sanktuarium św. Jakuba Ap. ks. Mieczysław Tomasz Sałowski
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym
przez:

.....

§ 1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA zobowiązuje się niniejszą umową do wykonania:
robót budowlanych polegających na: **Kompleksowe prace konserwatorskie średniowiecznego kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Małujowicach – prace konserwatorskie polegające na wymianie pokrycia dachowego nawy kościoła, etap 2024/2025 r.**, dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z postanowieniami i zobowiązaniami zawartymi w zapytaniu ofertowym, ofercie WYKONAWCY, niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane oraz odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego oraz oddany ZAMAWIAJĄCEMU w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
3. Całkowity zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, które będą traktowane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
 - 1) Niniejsza Umowa,
 - 2) Zapytanie ofertowe
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia
 - 4) Oferta Wykonawcy

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają **do 12 m-cy od dnia podpisania umowy.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym.
4. Wykonawcy zobowiązany pozostaje do przedłożenia dla Zamawiającego harmonogramu o którym mowa w ustępie poprzedzającym w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3.

1. WYKONAWCA oświadcza, że znany jest mu fakt, że zadanie, o którym mowa w §1 ust. 1, finansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 4.

1. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał składowane urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić ZAMAWIAJĄCEMU, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. WYKONAWCA będzie współpracował na terenie budowy z organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz ZAMAWIAJĄCYM i osobami upoważnionymi przez niego, w okresach wykonywania prac.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bhp i ppoż., przestrzegać przepisów w zakresie ochrony środowiska i ponosi wszystkie konsekwencje związane z ich niewłaściwym wykonaniem.
5. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 5.

1. WYKONAWCA realizuje roboty przy użyciu sprzętu, narzędzi i materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć, na wbudowane materiały budowlane, aprobatę techniczną i certyfikat zgodności lub deklarację zgodności od producenta.

§ 6.

1. **Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy ustalone zostało na kwotęzł brutto (słownie: złotych 00/100).** Kwoty netto zostaną powiększone o należny na dzień wystawienia faktury podatek VAT i może ona ulec zmianie w przypadkach opisanych w Umowie.
2. **Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter stały (ryczałtowy w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) i obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy. Podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadkach określonych w Umowie.**
3. Strony zgodnie postanawiają, że wypłata wynagrodzenia za realizację całego przedmiotu Umowy nastąpi, na podstawie faktury VAT po wykonaniu pełnego zakresu robót – po protokolarnym odbiorze końcowym robót oraz jego zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru, Kierownika budowy, Przedstawiciela Zamawiającego, Przedstawiciela Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na konto wskazane na dokumencie w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca nie może przelać wierzytelności (praw) wynikających z Umowy, w tym wierzytelności pieniężnych z należnego na jego rzecz wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody tylko w uzasadnionych przypadkach, informując o swoim stanowisku Wykonawcę. Zakaz cesji wierzytelności nie dotyczy przelewu na rzecz banku finansującego Wykonawcę, a także sukcesji uniwersalnej następującej z mocy prawa. O dokonanej cesji Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
6. Zapłata wszelkich należności na rzecz Wykonawcy będzie dokonywana przelewem na rachunek wskazany w fakturze. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
7. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności wynikającej z faktury VAT za wykonanie Inwestycji, gdy wystąpi którekolwiek z poniższych zdarzeń przed terminem płatności:
 - a. Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zatwierdzi protokołu końcowego odbioru robót (w razie takiego wymogu) – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania odpowiednich czynności/robót w celu doprowadzenia do zatwierdzenia protokołu przez ww. organ;
 - b. Wykonawca nie uprzątnie placu budowy po robotach lub nie usunie szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w toku ich realizacji, w szczególności: naprawienie nawierzchni dróg, terenów

zieleni, uszkodzenie naziemnej lub podziemnej infrastruktury technicznej (o ile wystąpiły) – w takim przypadku wstrzymanie z zapłatą należności dotyczyć będzie faktury końcowej.

§ 7.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów robót,
 - 3) operaty geodezyjne,
 - 4) dokumentację powykonawczą,
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 8.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe wobec ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami przez cały okres trwania umowy na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł.
2. Jeżeli ubezpieczenie utraci swoją ważność w okresie, w którym WYKONAWCA obowiązany jest je zachować w mocy, to WYKONAWCA niezwłocznie zawrze nowe ubezpieczenia zachowując ciągłość i zakres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO okazać dowody zawarcia umów ubezpieczenia oraz okazać dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych.
3. Zawarcie przez WYKONAWCĘ umów ubezpieczenia zgodnie z wymogami niniejszego paragrafu nie będzie traktowane jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności WYKONAWCY wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej Umowy.

§ 9.

1. WYKONAWCA jest zobowiązany do wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10.

Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innych bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel wykonawcy lub osoby trzecie. WYKONAWCA niezwłocznie powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej.
2. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 2 nadzoruje i potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 12.

1. Do podstawowych obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór po okresie rękojmi,
 - 4) odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia inspektora nadzoru.
3. Odbiór końcowy
 - 1) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego WYKONAWCA dostarczy Inspektorowi nadzoru/

- kierownikowi robót, kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.
- 2) Odbioru dokonuje się na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy (w tym wyposażenia obiektu) i potwierdzonych protokolarnie przez Inspektora nadzoru jako wykonane bezusterkowo.
 - 3) Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora nadzoru, upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO oraz w obecności WYKONAWCY w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i pisemnego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany „Protokół odbioru końcowego robót budowlanych” zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez ZAMAWIAJĄCEGO z udziałem inspektora nadzoru oraz WYKONAWCY w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
 5. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez ZAMAWIAJĄCEGO przy udziale WYKONAWCY w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on WYKONAWCĘ z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
 6. Odbiór po okresie rękojmi oraz odbiór ostateczny zostaną przeprowadzone w ciągu 14 dni po wykonaniu przez WYKONAWCĘ zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne oraz po upływie okresu gwarancyjnego.

§ 13.

1. Należności będą regulowane przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na firmowy rachunek WYKONAWCY, ujawniony na tzw. „białej liście” prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, w mechanizmie podzielonej płatności.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy – w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego zamówienia przez Zamawiającego.
3. ZAMAWIAJĄCY przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w częściach (transzach).
4. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w sposób określony ogólnymi i bezwzględnie obowiązującymi regulacjami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – w ramach następujących części (transzy):
 - a. Transza 1 obejmująca wkład własny Zamawiającego – o wartości stanowiącej równowartość udziału własnego Zamawiającego w kosztach inwestycji wynoszącym do 2% wskazanej w projekcie szacowanej wartości Inwestycji,
 - b. Transza 2 – pozostała część wynagrodzenia w wysokości udzielonego dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych zostanie przekazana w terminie do 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;
5. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest zatwierdzenie przez inspektora nadzoru protokołu częściowego odbioru robót oraz dostarczenie dowodów zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia przez WYKONAWCĘ wszystkich dowodów zapłaty ZAMAWIAJĄCY wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. WYKONAWCA przedłoży fakturę końcową w terminie 7 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót. WYKONAWCA wraz z fakturą końcową przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dowody zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wynagrodzenia.
7. ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest dokonać zapłaty niewypłaconej części wynagrodzenia za wykonane roboty w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury końcowej wraz z dowodami zapłaty wskazanymi w ust. 7 i 8, nie dłuższym jednak niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.
8. Dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 7 i 8 są: kserokopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę za wykonane roboty oraz dokument potwierdzający zaksięgowanie zapłaty

należnego wynagrodzenia na koncie Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku bankowego WYKONAWCY potwierdzający dokonanie przelewu należnego wynagrodzenia na konto Podwykonawcy i oświadczenie Podwykonawcy stanowiące załącznik do umowy;

§ 14.

1. W przypadku zaistnienia, w uzasadnionych przypadkach, konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych w dokumentacji projektowej lub wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru sporządza Protokół podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia oraz sprawdza wycenę kosztów opracowaną przez Wykonawcę.
2. Warunkiem wykonania robót dodatkowych lub zamiennych jest podpisanie przez strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Brak zawarcia aneksu skutkuje utratą roszczenia o zapłatę za jakiegokolwiek roboty dodatkowe lub zamienne.

§ 15.

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy trwa m-cy i rozpoczyna się z dniem dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt.4 Umowy.
2. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości, której okres wynosi lat licząc od daty dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru końcowego potwierdzonego protokołem o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt.4 Umowy (Okres Gwarancji). Zapis niniejszy stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art.577¹ kodeksu cywilnego.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi za wady czy gwarancji jakości.
4. O wykryciu wszelkiej wady, błędu, usterki, braku lub niedoróbki w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszał WYKONAWCY w terminie 14 dni od ich wykrycia.
5. Jeżeli w terminie:
 - 1) 14 dni od daty doręczenia WYKONAWCY zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, WYKONAWCA nie przystąpi do usuwania zgłoszonej wady, błędu, usterki, braku lub niedoróbki, lub
 - 2) w terminie 14 dni od daty doręczenia WYKONAWCY zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz w dodatkowym terminie uzgodnionym przez Strony
(w okresie nie dłuższym niż kolejnych 7 dni), w sytuacji, w której technologia robót, sprowadzenie materiału lub urządzenia wymaga dłuższego terminu,
WYKONAWCA nie usunie zgłoszonej wady, błędu, usterki, braku lub niedoróbki ZAMAWIAJĄCY, niezależnie od innych uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji uprawniony będzie do ich usunięcia na koszt i ryzyko WYKONAWCY – w takim wypadku ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie poinformuje WYKONAWCĘ o swojej decyzji.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 16 ust. 1.
 - 2) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a) za przerwę w realizacji robót powstałą z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY powyżej 10 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust.1.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót budowlanych lub w okresie rękojmi czy gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 umowy.
3. Strona umowy należną karę umowną nie później niż w terminie 30 dni od daty wystawienia przez drugą stronę stosownej noty obciążeniowej. Jeżeli WYKONAWCA nie zapłaci kar umownych w tym terminie będą one potrącone przez ZAMAWIAJĄCEGO z wynagrodzenia WYKONAWCY lub pobrane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego umownego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 16 ust. 1.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w tym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

§ 17.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z zachowaniem zasad o których mowa w ust.1 ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmiana wynagrodzenia.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji,
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, w przypadku wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych na warunkach określonych w niniejszej umowie, a ponadto w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT na roboty budowlane.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 zd.2 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 18.

1. Umowa może być rozwiązana w dowolnym czasie za porozumieniem stron.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w razie, gdy:
 - a) nastąpiło zajęcie, przez organ egzekucyjny, wierzytelności WYKONAWCY z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
 - b) WYKONAWCA przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 kolejnych dni kalendarzowych;
 - c) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót i opóźnienie w realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekroczyło 10 dni.
 - d) Wykonawca nie wniósł w terminie umownym zabezpieczenia należytego wykonania umowy
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Postanowienia ust. 2 nie naruszają uprawnień stron, co do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru.

§ 19.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU inwentaryzacji robót wstępu na dzień odstąpienia.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor nadzoru poświadcza wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń, które przejmuje ZAMAWIAJĄCY, co stanowi podstawę do wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 20.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania poufności informacji w trakcie realizacji umowy, zgodnie z przepisami.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenia piśmie.
4. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 4, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do sądu powszechnego lub stałego mediatora zgodnie z przepisami kodeksu postępowania cywilnego.
7. Sądem powszechnym właściwym do rozwiązywania sporów powstałym na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w odniesieniu do robót objętych umową jest wskazany Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Osobą odpowiedzialną za kierowanie i koordynowanie zespołem WYKONAWCY jest wskazany Kierownik Budowy.

§ 22.

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla WYKONAWCY i jeden dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

