



**POLSKI
ŁAD**



ZAPYTANIE OFERTOWE NR RI.271.2.2024.ZP

z dnia 28 czerwca 2024 r.

na wykonanie zadania pn.

**Kompleksowe prace konserwatorskie średniowiecznego kościoła
pw. św. Jakuba Apostoła w Małujowicach –
Prace konserwatorskie polegające na wymianie pokrycia dachowego
nawy kościoła, etap 2024/2025 r.**

I. Informacje o zamówieniu:

1. ZAMAWIAJĄCY (Beneficjent dotacji):

**Rzymskokatolicka parafia pw. św. Jakuba Apostoła
Małujowice nr 65, 49-353 Małujowice
NIP: 6811304636
REGON: 040095989**

- Zamawiający realizuje inwestycję, na którą Gmina Skarbimierz przyznała dotację dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- Postępowanie nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
- Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.
- Sposób i miejsce publikacji zamówienia:
Upublicznienie zapytania ofertowego następuje poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: <https://skarbimierz.pl/zapytania-ofertowe/> oraz na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.swjakub.info/pl/strony/1000.parafia-sw-jakuba.html>

II. Opis przedmiotu zamówienia

- Kompleksowe prace konserwatorskie średniowiecznego kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Małujowicach – Prace konserwatorskie polegające na wymianie pokrycia dachowego nawy kościoła, etap 2024/2025 r.**
- Zakres prac:
Przedmiotem zadania jest wykonanie prac restauratorsko-konserwatorskich na obiekcie zabytkowym z XIV wiecznego kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Małujowicach zlokalizowanym na terenie miejscowości Małujowice, gmina Skarbimierz, powiat brzeski. Kościół pw. św. Jakuba Apostoła w Małujowicach jest jednym z najcenniejszych zabytków Śląska Opolskiego. Architektura kościoła datowana jest na początek XIV w., do dnia dzisiejszego pozostaje w niemal niezmienionej formie.

Fenomen tego zabytku są jednak niezwykle cenne malowidła ściennie datowane na I poł. XV w. (faza II-prezbiterium), oraz lata przed 1483 r. (faza III-ściany nawy). Malowidła te są jednym z największych zespołów gotyckich polichromii w Polsce i należą do jednych z najcenniejszych zabytków malarstwa ściennego na Śląsku. Malowidła te były konserwowane w latach 2010 – 2012. Ponadto na ścianach szczytowych nawy głównej powyżej drewnianego stropu z ok. 1500 r. oraz fragmentarycznie na ścianach nawy znajdują się niezwykle cenne, najstarsze malowidła ściennie z okresu 1370 – 1380 (faza I). Do dekoracji z przełomu XV i XVI wieku należy polichromowana patronowo belka tęczowa. Rzeźby św. Jana i Marii na belce tęczowej posiadają również cechy rzeźb gotyckich XV w. Ołtarz główny barokowy pomimo przekształceń pozostawił pierwotne cechy stylistyczne. Kościół wymaga stałych działań konserwatorskich, badawczych i prewencyjnych ze względu na swoją niezwykle wartość historyczną.

Systematycznie realizowany projekt ma charakter kompleksowy, a planowane obecnie działania będą komplementarne z dotychczas prowadzonymi i będą uwzględniać działania w obszarach zagrożeń. Należy nadmienić, że prace konserwatorskie będą miały charakter uzupełniający w stosunku do działań prowadzonych w ostatniej dekadzie. Parafia przy tej skali poziomu artystycznego i wartości historycznej bezwzględnie wymaga wsparcia, a współpraca Parafii, władz samorządowych i służb ochrony zabytków jest gwarancją prawidłowego wykonania prac. Wieloletnie kompleksowe prace konserwatorskie zobowiązują do dalszej stałej opieki nad tym cennym zabytkiem, konieczne jest wprowadzenie prewencji i konserwacji tak bryły jak i wystroju. Należy nadmienić, że prewencja i konserwacja są obszarami, które wymagają dalszego zaangażowania wszystkich stron zaangażowanych w ochronę zabytków oraz podnoszenia świadomości społecznej konieczności dbania o nasze dziedzictwo. Ochrona bezcennych zabytków do jakich należy kościół w Małujowicach oraz podnoszenie walorów tej świątyni oraz jego przynależności do krajobrazu kulturowego średniowiecznych zabytków okoli Brzegu będą wartością dodaną dla nas wszystkich i skutecznie pozwolą chronić ten niezwykle cenny zabytek.

Zakresem prac przewidzianym do realizacji w ramach obecnego zadania są prace konserwatorskie polegające na pełnym zakresie działań konserwatorsko – budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego nawy kościoła zgodnie z przyjętym projektem i programem prac oraz zgodnie z zakresem etapu prac na lata 2024/2025.

3. Gwarancja na wykonane prace restauracyjno-konserwatorskie: minimum 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez obie strony bez uwag.

III. Kryteria oceny ofert:

1. Wykonawca w formularzu ofertowym musi wskazać cenę ryczałtową, zawierającą wszystkie koszty (pośrednie i bezpośrednie) wykonania inwestycji, z podziałem na kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną oraz spełniająca wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.

Cena - 60 %

Doświadczenie zawodowe – 30%

Gwarancja – 10 %

Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać: 100 punktów.

Kryterium I – cena- waga 60%:

Do porównania i oceny ofert w kryterium cena brutto zostanie zastosowany następujący wzór:

$$A1 = \frac{Cn}{Co} * 60$$

gdzie:

A1 – ilość punktów danej oferty w kryterium cena

Cn – cena brutto najtańszej oferty (PLN)

Co – cena brutto badanej oferty (PLN)

Kryterium II - Doświadczenie zawodowe – waga 30%:

Kryterium doświadczenie będzie rozpatrywane na podstawie doświadczenia zawodowego w przeprowadzaniu kompleksowych prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych do realizacji zamówienia zgodnie ze złożonym formularzem- **załącznik nr 2**

Zamawiający przyzna punkty w skali od 0 do 30.

Sposób przyznawania punktów w kryterium:

Kryterium Doświadczenie oceniane będzie na podstawie ilości inwestycji spełniających powyższe wymagania podane przez Wykonawcę zgodnie z poniższą punktacją:

- ✓ 2 roboty budowlane – 10 pkt
- ✓ 3 roboty budowlane – 20 pkt
- ✓ 4 roboty budowlane – 30 pkt

W przypadku wpisania przez Wykonawcę do Formularza większej niż 4 ilości robót spełniających powyższe wymagania, Zamawiający przydzieli maksymalnie 30 punktów w tym kryterium.

Kryterium III – gwarancja:

Lp.	Kryterium gwarancja	Ilość pkt	Waga
1	60 m-cy	0	0%
2	72 m-cy	10	10%

- a) Minimalny okres na który wykonawca udzieli gwarancji wynosi 60 miesięcy.
- b) W przypadku gdy Wykonawca wskaże w ofercie okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, jego oferta zostanie odrzucona.
- c) W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, a krótszy niż 72 miesięcy, do obliczenia wartości punktowej Zamawiający przyjmie okres gwarancji o długości 60 miesięcy.
- d) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.
- e) Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- f) W przypadku zawarcia umowy wpisany zostanie okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

- Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

1. doświadczenie w przeprowadzeniu kompleksowych prac konserwatorskich polegającego na pracach konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych przy obiekcie zabytkowym, wpisanego do rejestru zabytków bądź znajdującego się na terenie obiektu wpisanego do rejestru zabytków.
2. doświadczenie w zakresie realizacji remontu pokrycia dachowego polegającego na wykonaniu pokrycia z dachówki ceramicznej o powierzchni minimum 350 m² wraz z obróbkami blacharskimi z blachy miedzianej.
3. Wykonawca wykaże, że posiada wysokie kwalifikacje naukowe i zawodowe w tym wykaże swoje doświadczenie zawodowe w zakresie realizacji badawczych i konserwatorskich obiektów w tym obiektów wpisanych na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz listę Pomników Historii.
4. Wykonawca wykaże, że posiada wysokie kwalifikacje naukowe i zawodowe w realizacjach wieloetapowych, kompleksowych prac konserwatorskich.
5. Wykonawca wykaże, że posiada możliwość sprawnej realizacji projektu i programu prac konserwatorskich kościoła w Małujowicach, na podstawie uzyskanego pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia budowlanego oraz wcześniejszych etapów realizacji prac w tym obiekcie.
6. **Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek zapoznać się dokumentacją zamówienia, postanowieniami umowy, jak również uzyskać inne niezbędne informacje potrzebne dla sporządzenia oferty. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie dane udostępnione przez Zamawiającego.**
7. **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji miejsca realizacji zadania i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy.**

W związku z tym, wizja lokalna odbędzie się w dniu 04.07.2023r. (czwartek) w godz. 9:00- 12:00 (po wcześniejszym zapowiedzianym kontakcie telefonicznym).

- dysponowanie:
 1. osobą posiadającą uprawnienia/kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 2. konserwatorem dzieł sztuki (dyplomowany konserwator dzieł sztuki – ukończone studia wyższe) oraz co najmniej 20 letnie doświadczenie zawodowe.
 3. zespołem konserwatorskim gwarantującym wykonanie zadania.
 4. kierownikiem budowy z uprawnieniami konstrukcyjno- budowlanymi bez ograniczeń doświadczenie minimum 5 lat przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
 5. inżynierem architektem - badaczem architektury – ukończone studia wyższe) oraz co najmniej 20 letnie doświadczenie zawodowe.
 6. posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł.

- **Celem udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wypełnia formularz ofertowy (zał. nr 1) wraz z pozostałymi załącznikami (zał. nr 2- 5) i przedkłada razem z ofertą następujące dokumenty:**
 1. **potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł.**
 2. **plan organizacji robót wraz z ujęciem sposobu zabezpieczenia polichromii**
 3. **wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy**

- **Oferta:**

Która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w pkt IV, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie zostanie odrzucona ze względu na błędy formalne i nie będzie analizowana merytorycznie.

V. Zakres wykluczenia:

Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi/podmiotom, który/które:

1. nie złożyły kompletnej oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami i nie spełniają wymagań wymienionych w pkt IV,
2. złożyły ofertę podpisaną przez nieupoważnioną osobę,
3. podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
4. złożyły więcej niż jedną ofertę w postępowaniu, bądź złożyły ofertę po wskazanym terminie składania.

Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi/podmiotom powiązanych Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VI. Termin realizacji zamówienia: do 12 miesięcy od podpisania umowy

VII. Termin i sposób złożenia oferty:

1. **Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.07.2024 r. (poniedziałek) do godz. 10.00**
2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).
Ofertę należy złożyć w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście. Zamawiający nie dopuszcza ofert składanych w formie elektronicznej.
3. Ofertę należy złożyć w formie papierowej, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:
 - a) osobiście (po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 77/412-32-70, 609-774-419.) w siedzibie zamawiającego Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Apostoła w Małujowicach nr 65
albo
 - b) listownie na adres: Parafia Rzymskokatolicka parafia pw. św. Jakuba Apostoła Małujowice nr 65
Na kopercie należy umieścić:
 - nazwę i adres Zamawiającego,
 - nazwę i adres Wykonawcy,
 - nazwę inwestycji: *Kompleksowe prace konserwatorskie średniowiecznego kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Małujowicach*
4. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.
5. **W oryginale należy złożyć:**
 - a. formularz oferty wraz z informacją RODO (zał. nr 1),
 - b. wykaz robót budowlanych- doświadczenie (zał. nr 2),
 - c. wykaz prac i osób (zał. nr 3)
 - d. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 4),
 - e. oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej (zał. nr 5),
6. **W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:**
 - a. dokumenty potwierdzające doświadczenie,
 - b. dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnieniach osób skierowanych do realizacji inwestycji,
 - c. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy),
 - d. polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

VIII. Załączniki:

1. Formularz oferty (zał. nr 1),
2. Wykaz robót budowlanych- doświadczenie (zał. nr 2),
3. Wykaz prac i osób skierowanych do realizacji inwestycji (zał. nr 3)
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 4),
5. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej (zał. nr 5),
6. Wzór umowy (zał. nr 6)

IX. Termin związania z ofertą: 60 dni

X. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

- a. Proboszcz i Kustosz Sanktuarium św. Jakuba Ap. ks. Mieczysław Tomasz Sałowski
tel: 609-774-419;